

KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS

Toftenvænget 8
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2019

David Kenneth Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS Toftevænget 8 8723 Løsning
	CVR-nr: 29813566 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken Høegh Guldbergs Gade 3A 8700 Horsens DK Danmark
Revisor	A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB Storegade 37 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 13737096 P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Kenneth Nielsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 23/01/2019

Direktion

David Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kenneth Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kenneth Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 23/01/2019

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indregningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, aktieudbytte, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursregulering af værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer og tab.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Gældsforpligtelser i øvrige

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-28.616	-21.375
Bruttoresultat		-28.616	-21.375
Resultat af ordinær primær drift		-28.616	-21.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		429.066	756.291
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		56.973	44.170
Andre finansielle indtægter		47.666	134.389
Øvrige finansielle omkostninger		-154.923	-37.740
Ordinært resultat før skat		350.166	875.735
Skat af årets resultat		21.062	-24.066
Årets resultat		371.228	851.669
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		762.000	52.900
Overført resultat		-390.772	798.769
I alt		371.228	851.669

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.933.520	4.260.746
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.933.520	4.260.746
Anlægsaktiver i alt		3.933.520	4.260.746
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.374.325	1.366.824
Tilgodehavende skat		9.916	0
Tilgodehavender i alt	1	1.384.241	1.366.824
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.805.931	1.082.732
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.805.931	1.082.732
Likvide beholdninger		4.076	329.957
Omsætningsaktiver i alt		3.194.248	2.779.513
Aktiver i alt		7.127.768	7.040.259

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.279.455	3.279.455
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		100.000	100.000
Overført resultat		2.861.313	3.252.085
Forslag til udbytte		762.000	52.900
Egenkapital i alt		7.127.768	6.809.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	0	230.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	230.819
Gældsforpligtelser i alt		0	230.819
Passiver i alt		7.127.768	7.040.259

Noter

1. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende selskabsskat vedrørende 2018:

	2018 kr.	2017 kr.
Skat af årets resultat	17.358	0
Skat i datterselskaber	-95.968	0
Betalt ordinær a'conto skat	82.000	0
Betalt udbytteskat i året	6.526	0
Tilgodehavende selskabsskat	9.916	0

Årets selskabsskat for koncernen udgør 79 t. kr. incl pct tillæg. Der er a'conto betalt 82 t. kr. Skyldig hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør ca 96. t. kr.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig selskabsskat vedrørende 2017:

	2018 kr.	2017 kr.
Skat af årets resultat	0	27.161
Skat i datterselskaber	0	293.153
Betalt ordinær a'conto skat	0	-86.000
Betalt udbytteskat i året	0	-3.495
Skyldig selskabsskat	0	230.819

Sidste års selskabsskat for koncernen udgør 320 t. kr. incl pct tillæg. Der er a'conto betalt 89 t. kr. Tilgodehavender hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør ca 293. t. kr.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

De samlede eventualforpligtelser pr. 31/12 2018 udgør kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med Ny Kirkevej ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.