

# **KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS**

Toftvænget 8  
8723 Løsning

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2018**

---

**David Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KENNETH NIELSEN EJENDOMME ApS Toftevænget 8 8723 Løsning  e-mailadresse: info@hst.as  CVR-nr: 29813566 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Høegh Guldbergs Gade 3A 8700 Horsens DK Danmark
<b>Revisor</b>	A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB Storegade 37 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 13737096 P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Kenneth Nielsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 02/02/2018

**Direktion**

David Kenneth Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kenneth Nielsen Ejendomme Aps

Vi har opstillet årsrapporten for Kenneth Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje-bragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præ-sentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 02/02/2018

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indregningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer og tab.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balance

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre

værdi metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Værdipapirer i øvrigt**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser i øvrige**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-21.375	-11.778
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		756.291	514.099
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		14.292	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		44.170	18.170
Andre finansielle indtægter .....		86.868	20.127
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.511	-4.556
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>875.735</b>	<b>536.062</b>
Skat af årets resultat .....		-24.066	7.814
<b>Årets resultat .....</b>		<b>851.669</b>	<b>543.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	32.208
Overført resultat .....		798.769	459.968
<b>I alt .....</b>		<b>851.669</b>	<b>543.876</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.260.746	3.986.346
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.260.746</b>	<b>3.986.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.260.746</b>	<b>3.986.346</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.366.824	1.199.610
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.366.824</b>	<b>1.199.610</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.082.732	794.224
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.082.732</b>	<b>794.224</b>
Likvide beholdninger .....		329.957	91.892
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.779.513</b>	<b>2.085.726</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.040.259</b>	<b>6.072.072</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		3.279.455	3.279.455
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		100.000	100.000
Overført resultat .....		3.252.085	2.453.315
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.809.440</b>	<b>6.009.470</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	230.819	62.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>230.819</b>	<b>62.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>230.819</b>	<b>62.602</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.040.259</b>	<b>6.072.072</b>

# Noter

## 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 kr.
Skat af årets resultat	27.161	5.105
Skat i datterselskaber	293.153	140.900
Betalt ordinær a'conto skat	-86.000	-80.000
Betalt udbytteskat i året	-3.495	-3.403
<b>Skyldig selskabsskat</b>	<b>230.819</b>	<b>62.602</b>

Årets selskabsskat for koncernen udgør 320 t. kr. incl pct tillæg. Der er a'conto betalt 89 t. kr. . Tilgodehavender hos koncernvirksomheder vedrørende sambeskatning udgør ca 293. t. kr.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ny Kirkevej ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.