

# Collectio-Holding ApS

Munklindevej 10, 7441 Bording

CVR-nr. 29 81 29 26

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juli 2022.

---

Michael Klostermann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Collectio-Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 14. juli 2022

**Direktion**

Michael Klostermann

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Collectio-Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Collectio-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligerekrav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 15. juli 2022

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Collectio-Holding ApS Munklindevej 10 7441 Bording  CVR-nr.: 29 81 29 26 Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael Klostermann
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomheder</b>	Locupleto Property Management ApS, Bording Klosterhede ApS, Bording Perfection Racing Europe ApS, Bording 4 x Klostermann ApS (under frivillig likvidation), Bording Cube Estate 1 ApS, Bording Seniorboliger Skovmarken ApS *), Bording
<b>Kapitalinteresser</b>	Ejendomsgruppen Danmark ApS, Brøndby Ejendomsgruppen I ApS, Brøndby Ejendomsselskabet HACM ApS, Brøndby Yield Invest ApS *), Ikast-Brande

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre danske selskaber, handel med værdipapirer og efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 857.121 kr. mod 2.040.265 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Collectio-Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret for indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Ændringen er en følge af ændrede beskrivelser af kategoriseringen af kapitalandele i årsregnskabsloven.

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder klassificeres fremover som kapitalinteresser. Tidligere blev selskabets kapitalandele i associerede virksomheder indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder klassificeres fremover som tilgodehavender hos kapitalinteresser. Tidligere blev tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Ovenstående ændringer påvirker hverken årets resultat før og efter skat, ligesom balancesummen og egenkapitalen er upåvirket, både i indeværende og sidste regnskabsår.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Collectio-Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-172.073</b>	<b>-269.477</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-172.073</b>	<b>-269.477</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	911.594	2.300.000
Andre finansielle indtægter	343.486	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-241.180	-61.257
<b>Resultat før skat</b>	<b>841.827</b>	<b>1.969.266</b>
3 Skat af årets resultat	15.294	70.999
<b>Årets resultat</b>	<b>857.121</b>	<b>2.040.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	56.500
Overføres til overført resultat	557.121	1.983.765
<b>Disponeret i alt</b>	<b>857.121</b>	<b>2.040.265</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.220.000	2.820.000
5	Kapitalinteresser	<u>1.545.001</u>	<u>1.345.001</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.765.001</u>	<u>4.165.001</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.765.001</u></b>	<b><u>4.165.001</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.136.773	8.976.466
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	525.000	500.000
	Udskudte skatteaktiver	77.330	70.999
	Tilgodehavende selskabsskat	0	109.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	577.739	0
	Andre tilgodehavender	<u>314.301</u>	<u>120.748</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.631.143</u>	<u>9.777.213</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.543.222</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.543.222</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.528.861</u>	<u>541.139</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.703.226</u></b>	<b><u>10.318.352</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.468.227</u></b>	<b><u>14.483.353</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.623.597	8.066.477
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.748.597</b>	<b>8.247.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.055
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.989.228	3.856.770
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	568.776	0
Anden gæld	141.626	2.358.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.719.630	6.235.376
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.719.630</b>	<b>6.235.376</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.468.227</b>	<b>14.483.353</b>

- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	182.650	0
Andre finansielle omkostninger	<u>58.530</u>	<u>61.257</u>
	<b><u>241.180</u></b>	<b><u>61.257</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-8.963	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-6.331</u>	<u>-70.999</u>
	<b><u>-15.294</u></b>	<b><u>-70.999</u></b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	8.960.000	6.960.000
Tilgang i årets løb	3.500.000	2.000.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>12.460.000</b>	<b>8.960.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-6.140.000	-6.140.000
Årets nedskrivninger	-3.000.000	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	3.900.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-5.240.000</b>	<b>-6.140.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.220.000</b>	<b>2.820.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Collectio- Holding ApS
Locupleto Property Management ApS, Bording	100 %	2.273.703	-43.982	80.000
Klosterhede ApS, Bording	100 %	852.959	-1.396.882	40.000
Perfection Racing Europe ApS, Bording	100 %	866.697	205.907	500.000
4 x Klostermann ApS (under frivillig likvidation), Bording	100 %	6.828.105	5.988.984	4.000.000
Cube Estate 1 ApS, Bording	100 %	220.459	-2.093.383	2.600.000
Seniorboliger Skovmarken ApS *), Bording	100 %	3.609.779	2.029.686	0
		<b>14.651.702</b>	<b>4.690.330</b>	<b>7.220.000</b>

\*) Selskabet Seniorboliger Skovmarken ApS er 100%-ejet af Cube Estate 1 ApS og er i Cube Estate 1 ApS' årsregnskab for 2021 indregnet til kr. 500.001.



## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	1.345.001	1.345.001
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.545.001</u></b>	<b><u>1.345.001</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.545.001</u></b>	<b><u>1.345.001</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Collectio- Holding ApS
Ejendomsgruppen Danmark ApS, Brøndby	33,33 %	19.743.619	2.239.568	190.000
Ejendomsgruppen I ApS, Brøndby	33,33 %	57.590.322	6.381.298	220.000
Ejendomsselskabet HACM ApS, Brøndby	25,00 %	102.119.180	24.053.312	935.001
Yield Invest ApS *), Ikast-Brande	50,00 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>200.000</u>
		<b><u>179.453.121</u></b>	<b><u>32.674.178</u></b>	<b><u>1.545.001</u></b>

\*) Yield Invest ApS er stiftet i indeværende regnskabsår. Selskabet har ikke aflagt dets første regnskab endnu. Yield Invest ApS er derfor optaget til kostpris uden efterfølgende regulering.

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<b><u>Andre børsnoterede værdipapirer</u></b>
Dagsværdi 31. december	<u>1.543.222</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>53.809</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ejendomsselskabet HACM ApS og dennes datterselskabers gæld til pengeinstitutter er der givet følgende sikkerhedsstillelser:

- Håndpant i selskabets beholdning af anparter i Ejendomsselskabet HACM ApS, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på kr. 935.001.

Til sikkerhed for Ejendomsgruppen I ApS' gæld til pengeinstitut, er der givet følgende sikkerhedsstillelser:

- Håndpant i selskabets beholdning af anparter i Ejendomsselskabet I ApS, som har en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på kr. 220.000.
- Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Ejendomsgruppen I ApS's realkreditgældlån. Kautionen er på 49,7 mio. kr.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Ken Klostermann

Direktør

På vegne af: Collectio-Holding ApS

Serienummer: f0202e40-9446-48dc-b9f8-95c44d46089d

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-07-18 10:21:31 UTC



## Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

På vegne af: One Revision Statsautoriseret Revisions...

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-07-18 10:22:38 UTC



## Michael Ken Klostermann

Dirigent

På vegne af: Collectio-Holding ApS

Serienummer: f0202e40-9446-48dc-b9f8-95c44d46089d

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-07-18 13:29:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0E0A7-N7FB0-3T16Q-1FCEQ-E1TAT-6QVTF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>