



*Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS
Rolandsvej 13
4900 Nakskov*

CVR-nr: 29 81 28 10

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁹ / 5 2017

Dirigent, Klaus Bek Nielsen



Hovedafdeling:

Danagade 11 · 4900 Nakskov

Tlf. 54 91 00 10

e-mail: lynge@dan-rev.dk



Afdeling:

H. Christoffersensvej 3 · 4960 Holeby

Tlf. 54 91 00 26

e-mail: lene@dan-rev.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Selskabets formål: Selskabets formål er at drive et kursus-og aktivitetscenter
samt hermed beslægtet virksomhed

Direktion: Klaus Bek Nielsen
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Anpartshavere: Klaus Bek Nielsen
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Revisor: DAN REVISION NAKSKOV A/S
Danagade 11
4900 Nakskov

Advokat: Advodan
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Hjemstedskommune: Lolland Kommune

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 29 / 5 2017

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Klaus Bek Nielsen', written over a horizontal line.

Klaus Bek Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 29/5 2017

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af kursus- og aktivitetscenter.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret en positiv udvikling i udlejningsaktiviteten . Hovedanpartshaver har stillet kapital til rådighed for selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

GENERELT

Årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg består af huslejer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler og andre driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre driftsmidler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes i andre driftsmidler i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er ikke indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	164.420	161.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	98.072-	98.072-
DRIFTSRESULTAT	66.348	63.679
Andre finansielle indtægter	0	6
Andre finansielle omkostninger.....	11.578-	17.805-
RESULTAT FØR SKAT	54.770	45.880
Skat af årets resultat.....	19.292-	0
ÅRETS RESULTAT	35.478	45.880
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	35.478	45.880
DISPONERET I ALT	35.478	45.880

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
1 Produktionsanlæg og maskiner.....	30.829	35.968
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.144	38.287
1 Indretning af lejede lokaler.....	442.753	516.544
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	492.726	590.799
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	492.726	590.799
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	8.647	881
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.647	881
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	501.373	591.680
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	125.074	89.596
2 EGENKAPITAL.....	250.074	214.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.001	10.001
Selskabsskat.....	19.292	0
Anden gæld.....	1-	1-
Periodeafgrænsningsposter.....	0	6.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	222.007	360.584
Kortfristede gældsforpligtelser	251.299	377.084
GÆLDSFORPLIGTELSE	251.299	377.084
PASSIVER	501.373	591.680

NOTER

	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	51.382	95.716	737.917
Kostpris 31. december 2016	51.382	95.716	737.917
Af-/nedskrivninger, primo	15.415-	57.429-	221.373-
Årets af-/nedskrivninger	5.138-	19.143-	73.791-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	20.553-	76.572-	295.164-
Materielle anlægsaktiver i alt	30.829	19.144	442.753
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	89.596	35.478	125.074
	214.596	35.478	250.074