



*Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS  
Rolandsvej 13  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 29 81 28 10*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2019

  
Dirigent, Klaus Bek Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS  
Rolandsvej 13  
4900 Nakskov

Selskabets formål: Selskabets formål er at drive et kursus-og aktivitetscenter  
samt hermed beslægtet virksomhed

Direktion: Klaus Bek Nielsen  
Rolandsvej 13  
4900 Nakskov

Anpartshavere: Klaus Bek Nielsen  
Rolandsvej 13  
4900 Nakskov

Revisor: DAN REVISION NAKSKOV A/S  
Danagade 11  
4900 Nakskov

Advokat: Advodan  
C. E. Christiansens Vej 2  
4930 Maribo

Hjemstedskommune: Lolland Kommune

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 17 / 6 2019

**Direktion**



Klaus Bek Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 17 / 6 2019

DAN REVISION NAKSKOV A/S  
Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 71580113



Bent Larsen  
Registreret revisor  
mne3962

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af kursus- og aktivitetscenter.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

#### **Omlægning af regnskabsår**

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg består af huslejer.

#### **Personaleomkostninger**

Der er 1 beskæftiget i selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler og andre driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år	44 %
Andre driftsmidler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes i andre driftsmidler i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>92.678</b>	<b>116.523</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	63.930-	83.072-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>28.748</b>	<b>33.451</b>
Andre finansielle omkostninger.....	8.886-	8.156-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>19.862</b>	<b>25.295</b>
Skat af årets resultat.....	17.895-	22.417-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.967</b>	<b>2.878</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	1.967	2.878
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.967</b>	<b>2.878</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	129.919	127.952
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>254.919</b>	<b>252.952</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.001	10.001
Selskabsskat.....	20.312	22.417
Anden gæld.....	3.431	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	63.050	139.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>96.794</b>	<b>171.505</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>96.794</b>	<b>171.505</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>351.713</b>	<b>424.457</b>