

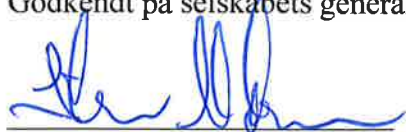
*Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS
Rolandsvej 13
4900 Nakskov*

CVR-nr: 29 81 28 10

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016



Dirigent, Klaus Bek Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Selskabets formål: Selskabets formål er at drive et kursus-og aktivitetscenter
samt hermed beslægtet virksomhed

Direktion: Klaus Bek Nielsen
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Anpartshavere: Klaus Bek Nielsen
Rolandsvej 13
4900 Nakskov

Revisor: DAN REVISION NAKSKOV A/S
Danagade 11
4900 Nakskov

Advokat: Advodan
C. E. Christiansens Vej 2
4930 Maribo

Hjemstedskommune: Lolland Kommune

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 30/5 2016

Direktion



Klaus Bek Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 30/5 2016

Bent Larsen
Registreret revisor



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af kursus- og aktivitetscenter.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret en positiv udvikling i udlejningsaktiviteten . Hovedanpartshaver har stillet kapital til rådighed for selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

GENERELT

Årsregnskabet for Næsbystrand Natur- og Friluftcenter ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg består af huslejer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler og andre driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Andre driftsmidler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes i andre driftsmidler i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er ikke indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	161.751	118.374
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	98.072-	98.072-
DRIFTSRESULTAT	63.679	20.302
Andre finansielle indtægter	6	451
Andre finansielle omkostninger.....	17.805-	22.777-
RESULTAT FØR SKAT	45.880	2.024-
ÅRETS RESULTAT	45.880	2.024-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	45.880	2.024-
DISPONERET I ALT	45.880	2.024-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014
1 Produktionsanlæg og maskiner.....	35.968	41.106
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.287	57.430
1 Indretning af lejede lokaler.....	516.544	590.335
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	590.799	688.871
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	590.799	688.871
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	881	23.800
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	881	23.800
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	591.680	712.671
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	89.596	43.716
2 EGENKAPITAL.....	214.596	168.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter.....	6.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	360.584	533.955
Kortfristede gældsforpligtelser	377.084	543.955
GÆLDSFORPLIGTELSE	377.084	543.955
PASSIVER	591.680	712.671
3 Eventualposter mv.		

NOTER

	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	51.382	95.716	737.917
Kostpris 31. december 2015	51.382	95.716	737.917
Af-/nedskrivninger, primo	10.276-	38.286-	147.582-
Årets af-/nedskrivninger	5.138-	19.143-	73.791-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	15.414-	57.429-	221.373-
Materielle anlægsaktiver i alt	35.968	38.287	516.544
		Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	43.716	45.880	89.596
	168.716	45.880	214.596

NOTER

	2015	2014
3 Eventualposter mv.		
Beregning af udskudt skat		
Driftsmidler:		
Skattemæssig værdi	kr. -52.670	
Regnskabsmæssig værdi	kr. 74.255	
Indretning lejede lokaler		
Skattemæssig værdi	kr. -486.950	
Regnskabsmæssig værdi	kr. 516.544	
Skattepligtig indkomst 2015	kr. 133.038	
Underskud tidligere år	kr. -189.451	
Opsparet overskud i virksomhedsskatteordningen	<u>kr. 0</u>	
Beregningsgrundlag	kr. -5.234	
Hensættelse til eventualskat 56,2% heraf, ialt	<u>kr. 0</u>	
Eventualskat i alt	<u>kr. 0</u>	