



## SJ Holding Ribe ApS

Bordingsvej 11, 6760 Ribe  
CVR-nr. 29812667

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.01.2020

---

**Søren Lind Johansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SJ Holding Ribe ApS

Bordingsvej 11

6760 Ribe

CVR-nr.: 29812667

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Søren Lind Johansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for SJ Holding Ribe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder min vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27.01.2020

## Direktion

**Søren Lind Johansen**

direktion

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i SJ Holding Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJ Holding Ribe ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27.01.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

## **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE nummer 35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formuepleje.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.840 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>123.100</b>	<b>39.670</b>
Af- og nedskrivninger	1	801.040	(118.400)
<b>Driftsresultat</b>		<b>924.140</b>	<b>(78.730)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		180.000	170.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.748	1.701
Andre finansielle indtægter	2	959.437	135.221
Andre finansielle omkostninger	3	0	(671.416)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.065.325</b>	<b>(443.224)</b>
Skat af årets resultat	4	(225.182)	(7.669)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.840.143</b>	<b>(450.893)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Overført resultat		1.729.543	(558.893)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.840.143</b>	<b>(450.893)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.668.374	2.801.263
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>1.668.374</b>	<b>2.801.263</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		328.000	328.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.439.375	1.117.475
Andre tilgodehavender		433.149	504.494
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>2.200.524</b>	<b>1.949.969</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.868.898</b>	<b>4.751.232</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		89.374	87.378
Tilgodehavende selskabsskat		22.470	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.844</b>	<b>87.378</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.000.323	7.173.485
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.000.323</b>	<b>7.173.485</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.017.484</b>	<b>170.732</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.129.651</b>	<b>7.431.595</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.998.549</b>	<b>12.182.827</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		13.526.765	11.797.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.762.365</b>	<b>12.030.222</b>
Skyldig selskabsskat		179.184	114.686
Anden gæld		57.000	37.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>236.184</b>	<b>152.605</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>236.184</b>	<b>152.605</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.998.549</b>	<b>12.182.827</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	11.797.222	108.000	12.030.222
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(108.000)	(108.000)
Årets resultat	0	1.729.543	110.600	1.840.143
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>13.526.765</b>	<b>110.600</b>	<b>13.762.365</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	131.355	118.400
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(932.395)	0
	<b>(801.040)</b>	<b>118.400</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter i øvrigt	39.766	37.370
Dagsværdireguleringer	819.910	0
Øvrige finansielle indtægter	99.761	97.851
	<b>959.437</b>	<b>135.221</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	73
Dagsværdireguleringer	0	671.343
	<b>0</b>	<b>671.416</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	220.184	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.998	7.669
	<b>225.182</b>	<b>7.669</b>

## 5 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.604.075
Tilgange	81.571
Afgange	(1.525.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.160.146</b>
Af- og nedskrivninger primo	(802.812)
Årets afskrivninger	(131.355)
Tilbageførsel ved afgange	442.395
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(491.772)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.668.374</b>

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
Kostpris primo	328.000	1.117.475	504.494
Tilgange	0	321.900	39.766
Afgange	0	0	(111.111)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>328.000</b>	<b>1.439.375</b>	<b>433.149</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>328.000</b>	<b>1.439.375</b>	<b>433.149</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Lind Invest Ribe ApS	Esbjerg	ApS	10

SJ Holding ApS ejer samtlige A-anparter i Lind Invest Ribe ApS, svarende til 52,6% af de samlede stemmer.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet hæfter med i alt 500.000 kr. for finansiering af projekter foretaget i selskabet, hvor der besiddes kapitalandele.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller netto-realiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.