

Fursund Invest ApS

Floutrupvej 17 A
7870 Roslev

CVR-nr. 29 81 22 41

Årsrapporten for 2017/18

(9. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31/08 2018

Ole Nannerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Fursund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 6. august 2018

Direktion

Karsten Svenningsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fursund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fursund Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 6. august 2018

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Lene Jeppesen
registreret revisor
MNE-nr. mne16850

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fursund Invest ApS Floutrupvej 17 A 7870 Roslev
Telefon:	96 87 20 20
E-mail:	ks@ksmaskiner.dk
CVR-nr.:	29 81 22 41
Regnskabsperiode:	1. april 2017 - 31. marts 2018
Stiftet:	15. oktober 2008
Regnskabsår:	9. regnskabsår
Hjemsted:	Skive
Direktion	Karsten Svenningsen, direktør
Revisor	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Reservevej 77 7800 Skive

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, sælge, eje og administrere fast ejendom og løsøre samt udleje og renovere fast ejendom og løsøre og dermed beslægtede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 206.313, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 926.356.

Selskabet har i året genereret et underskud på kr. 202.313. Dette skyldes, at den ene ejendom er solgt i regnskabsåret, hvilket har givet et tab.

Der arbejdes fortsat på fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fursund Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af ejendomme er sket til dagsværdi. Skønnet dagsværdi fastsættes med udgangsforhold på balancedagen. Ved beregningen er anvendt den aktuelle lejeindtægt med de aktuelle ejendomsomkostninger kapitaliseret med 8-10 % afhængig af beliggenhed og sted.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkrav. Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet er usikkerheden ved opgørelse af dagsværdien for ejendommene større end normalt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		5.828	8.496
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-211.000	0
Resultat før finansielle poster		-205.172	8.496
Finansielle omkostninger		-1.141	-2.376
Resultat før skat		-206.313	6.120
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-206.313	6.120
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-206.313	6.120
		-206.313	6.120

Balance 31. marts 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		269.000	500.000
Materielle anlægsaktiver		269.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		269.000	500.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.814	10.049
Periodeafgrænsningsposter		1.399	3.608
Tilgodehavender		6.213	13.657
Omsætningsaktiver i alt		6.213	13.657
Aktiver i alt		275.213	513.657

Balance 31. marts 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-1.076.356	-870.043
Egenkapital	2	-926.356	-720.043
Kreditinstitutter		1.055.062	1.075.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	14.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.184	137.184
Anden gæld		1.373	6.817
Periodeafgrænsningsposter		2.950	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.201.569	1.233.700
Gældsforpligtelser i alt		1.201.569	1.233.700
Passiver i alt		275.213	513.657
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året genereret et underskud på kr. 206.313. Der arbejdes fortsat på en fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. april 2017	150.000	-870.043	-720.043
Årets resultat	0	-206.313	-206.313
Egenkapital 31. marts 2018	150.000	-1.076.356	-926.356

Selskabskapitalen består af 1.500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 500.000 i ovenstående grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi for de pantsatte aktiver udgør kr. 269.000.