

# Fursund Invest ApS

Floutrupvej 17 A  
Selde  
7870 Roslev

CVR-nr. 29 81 22 41

## Årsrapporten for 2018/19

(5. regnskabsår)



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31/08 2019

---

Karsten Svenningsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Fursund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 1. juli 2019

### **Direktion**

Karsten Svenningsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Fursund Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fursund Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 1. juli 2019

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Lene Jeppesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16850

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fursund Invest ApS Floutrupvej 17 A Selde 7870 Roslev
Telefon:	96 87 20 20
E-mail:	ks@ksmaskiner.dk
CVR-nr.:	29 81 22 41
Regnskabsperiode:	1. april 2018 - 31. marts 2019
Stiftet:	15. oktober 2008
Regnskabsår:	5. regnskabsår
Hjemsted:	Skive Kommune
<b>Direktion</b>	Karsten Svenningsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Torvegade 8E 7800 Skive

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, sælge, eje og administrere fast ejendom og løsøre samt udleje og renovere fast ejendom og løsøre og dermed beslægtede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 29.138, og selskabets balance pr. 31. marts 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 897.218.

Selskabet har i året genereret et overskud på kr. 29.138.

Der arbejdes fortsat på fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fursund Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af ejendomme er sket til dagsværdi. Skønnet dagsværdi fastsættes med udgangsforhold på balancedagen. Ved beregningen er anvendt den aktuelle lejeindtægt med de aktuelle ejendomsomkostninger kapitaliseret med 8-10 % afhængig af beliggenhed og sted.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkrav. Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet er usikkerheden ved opgørelse af dagsværdien for ejendommene større end normalt.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>29.139</b>	<b>5.828</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	-211.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>29.139</b>	<b>-205.172</b>
Finansielle omkostninger		-1	-1.141
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.138</b>	<b>-206.313</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29.138</b>	<b>-206.313</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.138	-206.313
		<b>29.138</b>	<b>-206.313</b>

## Balance 31. marts 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		269.000	269.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>269.000</b>	<b>269.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>269.000</b>	<b>269.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.829	4.814
Periodeafgrænsningsposter		682	1.399
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.511</b>	<b>6.213</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.511</b>	<b>6.213</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>276.511</b>	<b>275.213</b>

## Balance 31. marts 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-1.047.218	-1.076.356
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-897.218</b>	<b>-926.356</b>
Kreditinstitutter		1.021.249	1.055.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.184	137.184
Anden gæld		2.796	1.373
Periodeafgrænsningsposter		0	2.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.173.729</b>	<b>1.201.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.173.729</b>	<b>1.201.569</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>276.511</b>	<b>275.213</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året genereret et overskud på kr. 29.138. Der arbejdes fortsat på en fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. april 2018	150.000	-1.076.356	-926.356
Årets resultat	0	29.138	29.138
<b>Egenkapital 31. marts 2019</b>	<b>150.000</b>	<b>-1.047.218</b>	<b>-897.218</b>

Virksomhedskapitalen består af 1.500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 500.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/3-2019 udgør kr. 269.000.