

Fursund Invest ApS

c/o Karsten Svenningsen
Floustrupvej 17 A
7870 Roslev

CVR-nr. 29 81 22 41

Årsrapporten for 2016/17

(8. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31/08 2017

Ole Nannerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Fursund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 7. juli 2017

Direktion

Karsten Svenningsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Fursund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fursund Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 7. juli 2017

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Lene Jeppesen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fursund Invest ApS
c/o Karsten Svenningsen
Floustrupvej 17 A
7870 Roslev

Telefon: 96 87 20 20
E-mail: kathrineborg@mail.tele.dk

CVR-nr.: 29 81 22 41
Regnskabsperiode: 1. april 2016 - 31. marts 2017
Stiftet: 15. oktober 2008
Hjemsted: Skive

Direktion

Karsten Svenningsen, direktør

Revisor

Revision Limfjord
Registreret Revisionsaktieselskab
Gemsevej 15
7800 Skive

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Reservevej 77
7800 Skive

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, sælge, eje og administrere fast ejendom og løsøre samt udleje og renovere fast ejendom og løsøre og dermed beslægtede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 6.120, og selskabets balance pr. 31. marts 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 720.043.

Selskabet har i året genereret et mindre overskud på kr. 6.120. Dette skyldes, at den ene ejendom ikke har været udlejet i regnskabsåret. Ejendommen forsøges afhændet, da den ikke kan udlejes uden væsentlig istandsættelse.

Der arbejdes fortsat på fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fursund Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af ejendomme er sket til dagsværdi. Skønnet dagsværdi fastsættes med udgangsforhold på balancedagen. Ved beregningen er anvendt den aktuelle lejeindtægt med de aktuelle ejendomsomkostninger kapitaliseret med 8-10 % afhængig af beliggenhed og sted.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkrav. Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet er usikkerheden ved opgørelse af dagsværdien for ejendommene større end normalt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		8.496	23.100
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		8.496	23.100
Afskrivninger		0	-25.952
Resultat før finansielle poster		8.496	-2.852
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger	1	-2.376	0
Resultat før skat		6.120	-2.851
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		6.120	-2.851
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.120	-2.851
		6.120	-2.851

Balance 31. marts 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		500.000	500.000
Materielle anlægsaktiver		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.049	3.688
Periodeafgrænsningsposter		3.608	0
Tilgodehavender		13.657	3.688
Omsætningsaktiver i alt		13.657	3.688
Aktiver i alt		513.657	503.688

Balance 31. marts 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-870.043	-876.162
Egenkapital	2	-720.043	-726.162
Kreditinstitutter		1.075.015	1.083.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.684	6.509
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.184	137.184
Anden gæld		6.817	2.751
Kortfristede gældsforpligtelser		1.233.700	1.229.850
Gældsforpligtelser i alt		1.233.700	1.229.850
Passiver i alt		513.657	503.688
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	2.376	0	
	<u>2.376</u>	<u>0</u>	
2 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. april 2016	150.000	-876.163	-726.163
Årets resultat	0	6.120	6.120
Egenkapital 31. marts 2017	<u>150.000</u>	<u>-870.043</u>	<u>-720.043</u>

Selskabskapitalen består af 1.500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året genereret et overskud på kr. 6.120. Der arbejdes fortsat på en fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.000.000 i ovenstående grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi for de pantsatte aktiver udgør t.kr. 500.