

Fursund Invest ApS

c/o Karsten Svenningsen
Floustrupvej 17 A
7870 Roslev

CVR-nr. 29 81 22 41

Årsrapporten for 2015/16

 REVISION LIMFJORD

Vi er tættere på dig

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/09 2016

Ole Nannerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Fursund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selde, den 31. august 2016

Direktion

Ole Nannerup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fursund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fursund Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. august 2016

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Lene Jeppesen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fursund Invest ApS
c/o Karsten Svenningsen
Floustrupvej 17 A
7870 Roslev

CVR-nr.: 29 81 22 41
Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Stiftet: 15. oktober 2008
Hjemsted: Skive

Direktion

Ole Nannerup, direktør

Revisor

Revision Limfjord
Registreret Revisionsaktieselskab
Gemsevej 15
7800 Skive

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Reservevej 77
7800 Skive

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at købe, sælge, eje og administrere fast ejendom og løsøre samt udleje og renovere fast ejendom og løsøre og dermed beslægtede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 2.851, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 726.162.

Selskabet har i året genereret et mindre underskud på kr. 2.851. Dette skyldes, at den ene ejendom ikke har været udlejet i 9 måneder. Der arbejdes fortsat på fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fursund Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag lejeindtægter og med fradrag af omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af ejendomme er sket til dagsværdi. Skønnet dagsværdi fastsættes med udgangsforhold på balancedagen. Ved beregningen er anvendt den aktuelle lejeindtægt reduceret med de aktuelle ejedomsomkostninger kapitaliseret med 8-10 % afhængig af beliggenhed og sted.

Disse faktorer er behæftet med usikkerhed bl.a. som følge af udviklingen i fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkrav. Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet er usikkerheden ved opgørelse af dagsværdi for ejendomme større end normalt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		23.100	51.837
Resultat før afskrivninger (EBITDA)		23.100	51.837
Afskrivninger		-25.952	0
Resultat før finansielle poster (EBIT)		-2.852	51.837
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger		0	-3.164
Resultat før skat		-2.851	48.673
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.851	48.673
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.851	48.673
		-2.851	48.673

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		500.000	500.000
Materielle anlægsaktiver		500.000	500.000
ANLÆGSAKTIVER		500.000	500.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.688	0
Tilgodehavender		3.688	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		3.688	0
AKTIVER		503.688	500.000

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-876.162	-873.311
EGENKAPITAL	2	-726.162	-723.311
Banker		1.083.406	1.086.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.509	7.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.184	124.684
Anden gæld		2.751	4.028
Kortfristede gældsforpligtelser		1.229.850	1.223.311
GÆLDSFORPLIGTELSE		1.229.850	1.223.311
PASSIVER		503.688	500.000
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i året genereret et underskud på kr. 2.851. Der arbejdes fortsat på fremadrettet positiv indtjening, så kapitalen kan forsøges reetableret ved egen indtjening.

Den fornødne likviditet forventes fortsat stillet til rådighed af selskabets pengeinstitut.

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. april 2015	150.000	-873.311	-723.311
Årets resultat	0	-2.851	-2.851
Egenkapital 31. marts 2016	150.000	-876.162	-726.162

Selskabskapitalen består af 1.500 anparter a nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.000.000 i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi for de pantsatte aktiver udgør t.kr. 500.