

# John Sønder Holding ApS

Røddalsminde 58, 8300 Odder  
CVR-nr. 29 81 22 25

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.01.16

John Sønder  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

John Sønder Holding ApS  
c/o John Salling Sønder  
Røddalsminde 58  
8300 Odder  
Hjemsted: Odder  
CVR-nr.: 29 81 22 25

---

**Direktion**

---

John Salling Sønder

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Associeret virksomhed**

---

Raisbæk & Sønder ApS, Aarhus

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for John Sønder Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 26. januar 2016

**Direktionen**

John Salling Sønder

## Til kapitalejeren i John Sønder Holding ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for John Sønder Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 26. januar 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Klaus Kristiansen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at investere i virksomheder indenfor byggebranchen, samt dertilhørende virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 160.017 mod DKK 65.551 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 413.647.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>	<b>-5.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	162.580	70.970
Andre finansielle indtægter	0	81
Andre finansielle omkostninger	-63	0
<b>Årets resultat</b>	<b>160.017</b>	<b>65.551</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	162.580	20.970
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.200
Overført resultat	-2.563	-4.619
<b>I alt</b>	<b>160.017</b>	<b>65.551</b>



		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	350.924	238.344
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>350.924</b>	<b>238.344</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>350.924</b>	<b>238.344</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64.723</b>	<b>68.486</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>64.723</b>	<b>68.486</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>415.647</b>	<b>306.830</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	288.424	125.844
	Overført resultat	223	2.786
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.200
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>413.647</b>	<b>302.830</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	4.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>415.647</b>	<b>306.830</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Nærtstående parter		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

**1. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	62.500	62.500
Kostpris pr. 31.12.15	62.500	62.500
Opskrivninger pr. 31.12.14	175.844	204.874
Årets resultat	162.580	70.970
Udbytte	-50.000	-100.000
Opskrivninger pr. 31.12.15	288.424	175.844
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	350.924	238.344

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Raisbæk & Sønder ApS, Aarhus	50%	701.848	325.159

**2. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	125.000	104.874	7.405	96.600
Betalt udbytte	0	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	20.970	-4.619	49.200
Saldo pr. 31.12.14	125.000	125.844	2.786	49.200

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	125.844	2.786	49.200
Betalt udbytte	0	0	0	-49.200
Forslag til resultatdisponering	0	162.580	-2.563	0
Saldo pr. 31.12.15	125.000	288.424	223	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for halvdelen af associeret selskabs gæld til kreditinstitutter. Gælden til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK. 118. Kautionen omfatter endvidere halvdelen af associeret selskabs leasingforpligtelse som udgør i alt t.DKK 204. Kautionen omfatter ligeledes halvdelen af sikkerhedsstillelser overfor leverandører på t.DKK 72.

---

#### 4. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

---

Bestemmende indflydelse:

John Salling Sønder, Røddalsminde 58, 8300 Odder

Kapitalejer

---