

Kodif Putlitz I ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 29 81 20 63

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Putlitz I ApS
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 29 81 20 63
Hjemstedskommune: Herning
11. regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jens Rasmussen, formand
Jakob Kirkegaard Kortbæk
Uffe Bak-Aagaard

Direktion

Uffe Bak-Aagaard

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kodif Putlitz I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18. februar 2020

Direktion

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelse

Jens Rasmussen, formand
formand

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Uffe Bak-Aagaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Putlitz I samt at administrere K/S Difko Putlitz I og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 14.570 kr.

Egenkapitalen udgør 220.300 kr. pr. 31. december 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | | 4.412 | 4.068 |
| Finansielle indtægter | 1 | 14.461 | 14.304 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -105 | -137 |
| Resultat før skat | | 18.768 | 18.235 |
| Skat af årets resultat | 3 | -4.198 | 1.809 |
| Årets resultat | | 14.570 | 20.044 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | 14.570 | 20.044 |
| | | 14.570 | 20.044 |

Balance

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Udlån til kommanditselskabet | | 125.000 | 125.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 125.000 | 125.000 |
| Tilgodehavender | 4 | 99.672 | 84.688 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 99.672 | 84.688 |
| Aktiver i alt | | 224.672 | 209.688 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 6 | 95.300 | 80.730 |
| Egenkapital i alt | | 220.300 | 205.730 |
| Selskabsskat | | 4.372 | 3.958 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.372 | 3.958 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.372 | 3.958 |
| Passiver i alt | | 224.672 | 209.688 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 7 | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renter mellemregning | 14.461 | 13.168 |
| Renteindtægter, selskabsskat | 0 | 1.120 |
| Kursregulering mellemregning | 0 | 0 |
| Kursregulering, i øvrigt | 0 | 16 |
| | 14.461 | 14.304 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renter selskabsskat | -105 | -117 |
| Kursregulering mellemregning | 0 | -20 |
| Kursregulering, i øvrigt | 0 | 0 |
| | -105 | -137 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -4.372 | -3.958 |
| Regulering tidligere år | 174 | 5.767 |
| | -4.198 | 1.809 |
| 4 Tilgodehavender | | |
| Mellemregning K/S | 89.939 | 80.418 |
| Tilgodehavende indkomstskat Tyskland | 9.733 | 4.270 |
| | 99.672 | 84.688 |
| 5 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr. | | |
| 6 Overført resultat | | |
| Saldo 01.01 | 80.730 | 60.686 |
| Overført, jf. resultatdisponeringen | 14.570 | 20.044 |
| | 95.300 | 80.730 |
| 7 Pantsætninger og eventualforpligtelser | | |
| Ingen | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Putlitz I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 14.614.235 kr., og den samlede gæld udgør 901.426 kr. | | |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-22 13:23:44Z

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-22 13:23:44Z

NEM ID 

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-863713720876

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-04-22 13:45:52Z

NEM ID 

Jens Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-329132108673

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-04-24 13:08:35Z

NEM ID 

Jakob Kirkegaard Kortbæk

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-863713720876

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-04-27 07:32:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GVE6W-6GK83-AXPLJ-B1YQJ-CMCP-EU6VH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>