

K/S Difko Putlitz I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 29 81 20 55

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. maj 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser | 16 |
| Noter | 17 |

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Putlitz I
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 29 81 20 55
Hjemstedskommune: Holstebro
7. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Putlitz I ApS

Komplementarens bestyrelse

Finn Sørensen
Preben Bang Henriksen
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Putlitz I for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. maj 2016.

Som komplementar

Kodif Putlitz I ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Finn Sørensen
formand

Preben Bang Henriksen

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Putlitz I

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Putlitz I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, 10. maj 2016.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
Statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet ejer vindmølle 22793 i vindmølleparken Gerdshagen bestående af 7 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken er beliggende ved Gerdshagen i Tyskland ca. 170 km fra Hamborg.

Møllen har i perioden produceret 4.428 MWh mod budgetteret 4.300 MWh.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 1.358.088.

Det højere resultat i forhold til sidste år kan primært henføres højere produktion, og lavere drifts- og administrationsomkostninger samt mindre finansielle omkostninger.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 98,75% (2014: 97,86%) for møllen.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 13.785.030 pr. 31. december 2015.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Finansiering

Finansieringen af vindmøllen omfatter et lån optaget i EUR i Nørresundby Bank. Lånet er et serielån med variabel rente. Herudover er der ydet lån fra Juridisk Kursusselskab og Ole Jensen Invest A/S i form af gældsbreve med fast rente i DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Ledelsesberetning - fortsat

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Jordstykker

Jordstykkerne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykkerne, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykkerne nedskrives til det højeste af jordstykkeernes kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Ejerandelen i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejerandelen i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egen-kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finanslån/bankgæld

Finanslån/bankgæld indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes bankgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån/bankgæld er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

| | | Note | 2015 | 2014 |
|---|--|------|------------------|------------------|
| El-indtægt | <i>Einnahmen Strom</i> | 2 | 3.696.378 | 3.295.650 |
| Driftsomkostninger | <i>Betriebskosten</i> | 3 | (522.636) | (550.564) |
| Administrationsomkostninger | <i>Verwaltungskosten</i> | 4 | (143.169) | (202.163) |
| Resultat før afskrivninger og finansiering | <i>Ergebnis vor Abschreibung und Finanzierung</i> | | 3.030.573 | 2.542.923 |
| Afskrivninger | <i>Abschreibungen</i> | | (1.488.688) | (1.484.959) |
| Resultat før finansiering | <i>Ergebnis vor Finanzierung</i> | | 1.541.885 | 1.057.964 |
| Finansielle indtægter | <i>Finanzerträge</i> | 5 | 1.904 | 6.129 |
| Finansielle omkostninger | <i>Finanzaufwendungen</i> | 6 | (185.701) | (405.357) |
| Årets resultat | <i>Jahresgewinn</i> | | 1.358.088 | 658.736 |
| Forslag til resultatdisponering | <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i> | | | |
| Overført resultat | <i>Übertrag Jahresgewinn</i> | | 1.358.088 | 658.736 |
| | | | 1.358.088 | 658.736 |

Balance / Bilanz

| | | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|---|-------------|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | AKTIVA | | | |
| Navne- og stemmerettigheder | <i>Namens- und Stimmrechte</i> | 7 | 15.656 | 32.804 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i> | | 15.656 | 32.804 |
| Vindmølle | <i>Windkraftanlage</i> | 8 | 15.391.905 | 16.512.571 |
| Grunde | <i>Grundstücke</i> | 9 | 4.299.024 | 4.596.302 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <i>Summe Sachanlagen</i> | | 19.690.929 | 21.108.873 |
| Andre værdipapirer | <i>Kapitalanteile</i> | 10 | 4.602 | 4.591 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <i>Summe Finanzanlagen</i> | | 4.602 | 4.591 |
| Anlægsaktiver i alt | <i>Summe Anlagewerte</i> | | 19.711.187 | 21.146.268 |
| Andre tilgodehavender | <i>Andere Guthaben</i> | 11 | 485.525 | 495.567 |
| Periodeafgrænsningsposter | <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i> | 12 | 62.082 | 61.163 |
| Omsætningsaktiver i alt | <i>Summe Umsatzaktiva</i> | | 547.607 | 556.730 |
| AKTIVER i alt | <i>Summe Aktiva</i> | | 20.258.794 | 21.702.998 |

Balance / Bilanz

| | | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--|-------------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | PASSIVA | | | |
| Kontant andel af stamkapitalen | <i>Baranteil des Stammkapitals</i> | 13 | 9.200.000 | 9.200.000 |
| Overført resultat | <i>Übertrag Jahresgewinn</i> | 14 | 4.585.030 | 3.226.942 |
| Egenkapital i alt | <i>Summe Eigenkapital</i> | | 13.785.030 | 12.426.942 |
| | <i>Sonstige Langfristige</i> | | | |
| Anden langfristet gæld | <i>Verbindlichkeiten</i> | 15 | 125.000 | 125.000 |
| Finanslån | <i>Darlehen</i> | 16 | 3.000.000 | 5.700.709 |
| Bankgæld | <i>Bankschulden</i> | 17 | 1.198.046 | 73.971 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i> | | 4.323.046 | 5.899.680 |
| | <i>Darlehen</i> | | | |
| Finanslån | <i>Darlehen</i> | 16 | 2.036.070 | 3.309.506 |
| Øvrige gældsforpligtelser | <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i> | 18 | 114.648 | 66.870 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i> | | 2.150.718 | 3.376.376 |
| Gældsforpligtelser i alt | <i>Summe Verbindlichkeiten</i> | | 6.473.764 | 9.276.056 |
| PASSIVER i alt | <i>Summe Passiva</i> | | 20.258.794 | 21.702.998 |
| Pantsætninger og eventualeforpligtelser er vist på side 16. | <i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 16 aufgelistet</i> | | | |

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for engagementet med Nørresundby Bank er der håndpantset/transport i:

1. Sikkerhed i Vindmølle Vestas v 90,2,0 MW
Den regnskabsmæssige værdi af møllen andrager t.DKK 15.392
2. Transport i el-indtægten

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har ved køb af møllen overtaget en uopsigelig 5-årig aftale omkring teknisk ledelse samt driftsmæssig tilsyn af møllen (oprindelig indgået 21. oktober 2005). Efter aftalens udløb forlænges denne med 2 år, hvis ikke den opsiges skriftligt inden 3 måneder før udløb. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på EUR 5.000. Udgiften indekseres med 2,5% pr. år, første gang 1. januar 2007.

Selskabet har ved køb af møllen overtaget en uopsigelig 10-årig aftale omkring service og vedligeholdelse af møllen med udløb i 2015. I december 2015 er tegnet en ny 5 årig service aftale, der afregnes i henhold til møllens produktion, dog med en årlig minimumspris på t.EUR 43.

Selskabet har d. 1. december 2009 indgået en aftale om driftsteknisk ledelse og selskabsadministration med Difko Administration A/S. Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med 12 måneders varsel. Det årlige honorar for 2016 udgør t.DKK 92.

Kautions- og garantistillelser

Ingen

Andre forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewebesteuer) på t.DKK 797. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator regnskabsmæssige skøn og vurderinger for ind-regning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i DKK med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hat die Geschäftsführung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vorgenommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil der Produktionskosten sind Festpreise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risikofaktor

Finanzielle Risiken

Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in DKK mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesellschaft ist somit nicht direkt von der Entwicklung des allgemeinen Zinsniveaus betroffen.

Noter / Anmerkungen

| | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|----------|---|---|-------------------------|
| 2 | El-indtægt | <i>Einnahmen Strom</i> | |
| | El-indtægt | 3.139.845 | 2.743.967 |
| | Kompensation fra Windpark Halenbeck KG og Windpark Freyenstein KG | <i>Einnahmen Windpark Halenbeck KG og Windpark Freyenstein KG</i> | |
| | Jordleje | 23.569 | 21.433 |
| | | 532.964 | 530.250 |
| | | <u>3.696.378</u> | <u>3.295.650</u> |
| 3 | Driftsomkostninger | <i>Betriebskosten</i> | |
| | Forsikringer | (17.388) | (16.050) |
| | Tilsyn | (46.540) | (45.444) |
| | Servicekontrakt | (371.745) | (399.796) |
| | Eftersyn | 0 | (15.670) |
| | Driftsomkostninger Infrastruktur | (14.027) | (13.723) |
| | Driftsomk. Umspannwerk | (21.478) | (21.472) |
| | Eget forbrug af el | (5.789) | (8.101) |
| | WIS-aftale | (10.000) | (10.000) |
| | Ejendomsskat | (2.234) | (2.739) |
| | Diverse driftsomkostninger | (33.435) | (17.569) |
| | | <u>(522.636)</u> | <u>(550.564)</u> |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | 2015 | 2014 |
|--|---|------------------|------------------|
| 4 Administrationsomkostninger | Verwaltungskosten | | |
| Administrationsvederlag til Difko Administration A/S | Verwaltungsvergütung für die Difko Administration A/S | (90.000) | (90.000) |
| Administrationsvederlag til Umspannwerk EU | Verwaltungsvergütung für die Umspannwerk EU | (4.194) | (4.163) |
| Kautionspræmie Kodif Putlitz I ApS | Vergütung der Kodif Putlitz I ApS | (3.255) | (3.059) |
| Revision og anden regnskabsmæssig assistance | Wirtschaftsprüfung und andere Buchführungsassistenten | (29.648) | (28.003) |
| Advokatombkostninger | Beratungs- und Rechtskosten | (9.869) | (42.896) |
| Porto mv. | Porto u.a.m. | (81) | (118) |
| Konsulentonorar | Consultant Kosten | 0 | (1.500) |
| Bankgebyrer m.v. | Bankgebühren usw. | (2.388) | (2.410) |
| Diverse administrationsomk. | Andere Verwaltungskosten | (3.734) | (30.014) |
| | | (143.169) | (202.163) |
| 5 Finansielle indtægter | Finanzielle Erträge | | |
| Kursregulering, gældsbreve | Kursregulierung, Schuldbriefe | 0 | 4.821 |
| Kursregulering, bankgæld | Kursregulierung, Bankschulden | 1.904 | 1.308 |
| | | 1.904 | 6.129 |
| 6 Finansielle omkostninger | Finanzielle Kosten | | |
| Gældsbreve | Schuldbriefe | (213.075) | (336.473) |
| Banklån | Bank Darlehen | (11.893) | (7.684) |
| Mellemregninger med Kompl. | Zwischenrechnungen | (11.053) | (10.585) |
| Kursregulering, vindmølle | Kursregulierung, Windkraftanlage | 41.927 | (39.649) |
| Kursregulering, jordstykke | Kursregulierung, Grundstücke | 11.670 | (11.003) |
| Diverse kursreguleringer | Verschiedene Kursregulierungen | (3.277) | 37 |
| | | (185.701) | (405.357) |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | 2015 | 2014 |
|----------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 7 | Navne- og stemmerettigheder | | |
| | <i>Namens- und stimmrechte</i> | | |
| | Kostpris 01.01. | 120.000 | 120.000 |
| | Kostpris 31.12. | 120.000 | 120.000 |
| | | | |
| | Af- og nedskrivninger 01.01. | (87.196) | (70.048) |
| | Årets afskrivninger | (17.148) | (17.148) |
| | Afskrivninger 31.12. | (104.344) | (87.196) |
| | | | |
| | Regnskabsmæssig værdi 31.12. | 15.656 | 32.804 |
| 8 | Vindmølle | | |
| | <i>Windkraftanlage</i> | | |
| | Kostpris 01.01. | 22.374.957 | 22.374.957 |
| | Kostpris 31.12. | 22.374.957 | 22.374.957 |
| | | | |
| | Kursregulering 01.01. | (21.439) | 18.209 |
| | Årets kursregulering | 41.927 | (39.648) |
| | Kursregulering 31.12. | 20.488 | (21.439) |
| | | | |
| | Af- og nedskrivninger 01.01. | (5.840.947) | (4.681.301) |
| | Årets afskrivninger | (1.162.593) | (1.159.646) |
| | Afskrivninger 31.12. | (7.003.540) | (5.840.947) |
| | | | |
| | Regnskabsmæssig værdi 31.12. | 15.391.905 | 16.512.571 |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 9 Jordstykke | <i>Grundstücke</i> | | |
| Kostpris 01.01. | <i>Kostenpreis 01.01.</i> | 6.161.562 | 6.161.562 |
| Kostpris 31.12. | <i>Kostenpreis 31.12.</i> | <u>6.161.562</u> | <u>6.161.562</u> |
| Kursregulering 01.01. | <i>Kursregulierung 01.01.</i> | 3.177 | 14.180 |
| Årets kursregulering | <i>Kursregulierung des Geschäftsjahres</i> | 11.670 | (11.003) |
| Kursregulering 31.12. | <i>Kursregulierung 31.12.</i> | <u>14.847</u> | <u>3.177</u> |
| Af- og nedskrivninger 01.01. | <i>Abschreibungen und Ent- wertung 01.01.</i> | (1.568.437) | (1.260.272) |
| Årets afskrivninger | <i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i> | (308.948) | (308.165) |
| Afskrivninger 31.12. | <i>Abschreibungen 31.12.</i> | <u>(1.877.385)</u> | <u>(1.568.437)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12. | <i>Bestand 31.12.</i> | <u>4.299.024</u> | <u>4.596.302</u> |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

10 Andre værdipapirer

Kapitalanteile

Kapitalandel i Infrastruktur

Putlitz GmbH & Co. KG

Selskabet har en andel på 2/48 af det tyske kommandit-selskab Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

Kapitalandel i Umspannwerk

Putlitz GmbH & Co. KG

Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommanditselskab Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.

Kapitalanteil Infrastruktur

Putlitz GmbH & Co. KG

Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/48 der deutschen Kommanditgesellschaft Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.

Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnismässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.

Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.

Kapitalanteil Umspannwerk

Putlitz GmbH & Co. KG

Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/250 der deutschen Kommanditgesellschaft Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.

Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnismässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.

Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | 2015 | 2014 |
|--|--|-------------------|-------------------|
| 11 Andre tilgodehavender | Andere Guthaben | | |
| Tilgodehavende el-afregning | Guthaben Stromabrechnung | 464.236 | 440.693 |
| Tilgodehavende moms | Guthaben Mehrwertsteuer | 21.289 | 54.874 |
| | | 485.525 | 495.567 |
| 12 Periodeafgrænsningsposter | Rechnungsabgrenzungsposten | | |
| Forudbetalt OPTI-SAFE | Vorausbezahlte OPTI-SAFE | 62.082 | 61.163 |
| | | 62.082 | 61.163 |
| 13 Kontant andel af stamkapitalen | Baranteil des Stammkapitals | | |
| 100 kommanditanparter | 100 Kommanditanteile | | |
| Kontant indskudt | Bareinlage | 9.200.000 | 9.200.000 |
| Den hertil svarende stamkapital udgør: | Das entsprechende Stammkapital entspricht: | | |
| 100 kommanditanparter à DKK 100.000 | 100 Kommanditanteile à DKK 100.000 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| 14 Overført resultat | Übertrag Jahresgewinn | | |
| Saldo 01.01. | Saldo 01.01. | 3.226.942 | 2.568.206 |
| Overført, jf. resultatdisponeringen | Übertrag, vgl. Gewinnverteilung | 1.358.088 | 658.736 |
| | | 4.585.030 | 3.226.942 |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | 2015 | 2014 |
|--|--|------------------|------------------|
| 15 Anden langfristet gæld | Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten | | |
| Lån stillet af Kodif Putlitz I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side indtil K/S Difko Putlitz I ophører som selskab. | <i>Ein Kredit, der von der Kodif Putlitz I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Putlitz I aufgehört zu existieren.</i> | | |
| 16 Finanslån | Darlehen | | |
| Gældsbreve | Schuldbriefe | | |
| Gældsbreve DKK | Schuldbriefe DKK | 5.036.070 | 6.700.709 |
| Gældsbreve EUR | Schuldbriefe EUR | 0 | 2.309.506 |
| | | <u>5.036.070</u> | <u>9.010.215</u> |
| Heraf forfalder inden 1 år | <i>Davon fällig innerhalb 1 jahre</i> | 2.036.070 | 3.309.506 |
| | | <u>3.000.000</u> | <u>5.700.709</u> |
| Forfald 5 år eller senere | <i>Fällig 5 jahre oder später</i> | 0 | 1.700.709 |
| | | <u>0</u> | <u>1.700.709</u> |
| 17 Bankgæld | Bankschulden | | |
| Nørresundby Bank | Nørresundby Bank | | |
| EUR-lån | EUR-Darlehen | 1.054.420 | 4.286 |
| DKK-lån | DKK-Darlehen | 143.626 | 69.685 |
| | | <u>1.198.046</u> | <u>73.971</u> |
| Heraf forfalder inden 1 år | <i>Davon fällig innerhalb 1 jahre</i> | 0 | 0 |
| | | <u>1.198.046</u> | <u>73.971</u> |

Noter / Anmerkungen - fortsat / weiter

| | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 18 | Øvrige gældsforpligtelser | | |
| | <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i> | | |
| | Skyldig revision | 28.779 | 27.900 |
| | Kodif Putlitz I ApS | 42.211 | 34.953 |
| | Skyldig i øvrigt | 43.658 | 4.017 |
| | | <u>114.648</u> | <u>66.870</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Sørensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627624441106

IP: 87.56.133.48

25-05-2016 kl. 17:01:23 UTC

NEM ID 

Jørgen Ingeman

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 05:48:54 UTC

NEM ID 

Jørgen Ingeman

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 05:48:54 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

01-06-2016 kl. 07:29:28 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

01-06-2016 kl. 10:12:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1ZQFT-21NM5-8WCOM-UJ12-1-N2WIZ-Q22A4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>