


# K/S Difko Putlitz I

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 81 20 55

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S Difko Putlitz I  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 29 81 20 55  
Hjemstedskommune: Holstebro  
8. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Selskabets komplementar

Kodif Putlitz I ApS

### Bestyrelse

Finn Sørensen, formand  
Preben Bang Henriksen  
Jørgen Ingeman

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 77 12 31

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Difko Putlitz I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 26. april 2017

### Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Finn Sørensen  
formand

Preben Bang Henriksen

Jørgen Ingeman

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kommanditisterne i K/S Difko Putlitz I

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Putlitz I for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 26. april 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabet ejer vindmølle 22793 i vindmølleparken Gerdshagen bestående af 7 Vestas V90 – 2 MV vindmøller. Vindmølleparken er beliggende ved Gerdshagen i Tyskland ca. 170 km fra Hamburg.

Møllen har i perioden produceret 3.259 MWh mod budgetteret 4.300 MWh.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 389.652 kr.

Den tekniske rådighed for møllen er af selskabets tekniske manager, Energy Consult, beregnet til 96,5% (2015: 98,75%) for møllen.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 13.674.682 kr. pr. 31. december 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år under forudsætning af et normalt vindår .

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til regnskabsloven §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

### Balancen:

#### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

#### Vindmølle

Vindmøllen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på vindmøllen, såfremt der er indikationer for værdifald. Vindmøllen nedskrives til det højeste af vindmøllens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Jordstykker

Jordstykkerne måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på jordstykkerne, såfremt der er indikationer for værdifald. Jordstykkerne nedskrives til det højeste af jordstykkernes kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

Ejerandelen i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejerandelen i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG måles til kostpris.

Der foretages nedskrivningstest på ejerandelen, såfremt der er indikationer for værdifald. Andelen nedskrives til det højeste af andelens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egen-kapitalen.

### Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Gewinn- und Verlustrechnung

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Bruttoverdienst</i>		2.022.321	3.030.573
Afskrivninger <i>Abschreibungen</i>		-1.425.404	-1.488.688
<b>Resultat før finansiering</b> <i>Ergebnis vor Finanzkosten</i>		<u>596.917</u>	<u>1.541.885</u>
Finansielle indtægter <i>Finanzerträge</i>		-35.353	55.501
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>		-171.912	-239.298
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresgewinn</i>		<u>389.652</u>	<u>1.358.088</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat <i>Übertrag Jahresgewinn</i>		389.652	1.358.088
		<u>389.652</u>	<u>1.358.088</u>

**Balance****Bilanz**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b> <i>AKTIVA</i>			
Navne- og stemmerettigheder <i>Namens- und Stimmrechte</i>	1	0	15.656
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		<u>0</u>	<u>15.656</u>
Vindmølle <i>Windkraftanlage</i>	2	14.231.973	15.391.905
Grunde <i>Grundstücke</i>	3	3.975.053	4.299.024
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Sachanlagen</i>		<u>18.207.027</u>	<u>19.690.929</u>
Andre værdipapirer <i>Andre Wertpapiere</i>	4	4.585	4.602
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Finanzanlagen</i>		<u>4.585</u>	<u>4.602</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Summe Anlagewerte</i>		<u>18.211.611</u>	<u>19.711.187</u>
Andre tilgodehavender <i>Andere Guthaben</i>		398.430	485.525
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		45.440	62.082
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Summe Umsatzaktiva</i>		<u>443.870</u>	<u>547.607</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Summe Aktiva</i>		<u>18.655.481</u>	<u>20.258.794</u>

**Balance****Bilanz**

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b> <i>PASSIVA</i>			
Kontant andel af stamkapitalen <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	5	9.200.000	9.200.000
Overført resultat <i>Übertrag Jahresgewinn</i>	6	4.474.682	4.585.030
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Summe Eigenkapital</i>		<b>13.674.682</b>	<b>13.785.030</b>
Gæld til kreditinstituter <i>Verbindlichkeiten an Kreditinstitute</i>	7	3.662.274	4.054.420
Anden langfristet gæld <i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>	8	125.000	125.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Langfristige Verbindlichkeit</i>		<b>3.787.274</b>	<b>4.179.420</b>
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten</i>	7	1.000.000	2.036.070
Kassekredit <i>Bankschulden</i>		96.079	143.626
Kreditorer <i>Gläubiger</i>		42.150	68.857
Øvrige gældsforpligtelser <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		55.296	45.791
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<b>1.193.525</b>	<b>2.294.344</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Summe Verbindlichkeiten</i>		<b>4.980.799</b>	<b>6.473.764</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Summe Passiva</i>		<b>18.655.481</b>	<b>20.258.794</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b> <i>Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten</i>	9		

## Noter

### Anmerkungen

#### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

*Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung*

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

*Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäfts-führung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.*

#### Særlige risici

*Besondere Risiken*

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

*Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:*

#### Drifts- og markedsrisici

*Betriebs- und Marktrisiken*

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

*Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Windmenge der wesentlichste Risi-kofaktor*

#### Finansielle risici

*Finanzielle Risiken*

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i DKK med variabel rente. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

*Die Windkraftanlage ist durch Darlehen in DKK mit einem festen Zinssatz finanziert. Die Gesell-schaft ist somit nicht direkt von der Entwicklung des allgemeinen Zinsniveaus betroffen.*

#### 1 Immaterielle anlægsaktiver

*Immaterielle Vermögensgegenstände*

Navne- og stemmerettigheder

*Namens- und stimmrechte*

2016

2015

120.000

120.000

**Kostpris 31.12.**

*Kostenpreis 31.12.*

120.000

120.000

Afskrivning 01.01

*Abschreibungen und Entwertung 01.01*

-104.344

-87.196

Årets afskrivning

*Abschreibungen des Geschäftsjahres*

-15.656

-17.148

**Værdiregulering 31.12.**

*Abschreibungen 31.12.*

-120.000

-104.344

**Regnskabsmæssig værdi 31.12.**

*Bestand 31.12.*

0

15.656

## Noter - fortsat

## Anmerkungen - weiter

	2016	2015
<b>2</b>		
<b>Vindmølle</b>		
<i>Windkraftanlage</i>		
Kostpris 01.01.	22.374.957	22.374.957
<i>Kostenpreis 01.01.</i>		
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>22.374.957</b>	<b>22.374.957</b>
<i>Kostenpreis 31.12.</i>		
Kursregulering 01.01.	20.489	-21.439
<i>Kursregulering 01.01.</i>		
Årets kursregulering	-57.968	41.927
<i>Kursregulering des Geschäftsjahres</i>		
<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>-37.479</b>	<b>20.488</b>
<i>Kursregulering 31.12.</i>		
Af- og nedskrivninger 01.01.	-7.003.541	-5.840.947
<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01</i>		
Årets afskrivninger	-1.101.964	-1.162.593
<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>		
<b>Værdiregulering 31.12.</b>	<b>-8.105.505</b>	<b>-7.003.540</b>
<i>Abschreibungen 31.12.</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.</b>	<b>14.231.973</b>	<b>15.391.905</b>
<i>Bestand 31.12.</i>		
<b>3</b>		
<b>Grunde</b>		
<i>Grundstücke</i>		
Kostpris 01.01.	6.161.562	6.161.562
<i>Kostenpreis 01.01.</i>		
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>6.161.562</b>	<b>6.161.562</b>
<i>Kostenpreis 31.12.</i>		
Kursregulering 01.01.	14.847	3.177
<i>Kursregulering 01.01.</i>		
Årets kursregulering	-16.187	11.670
<i>Kursregulering des Geschäftsjahres</i>		
<b>Kursregulering 31.12.</b>	<b>-1.340</b>	<b>14.847</b>
<i>Kursregulering 31.12.</i>		
Afskrivning 01.01	-1.877.385	-1.568.437
<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01</i>		
Afskrivning afgang	-307.784	-308.948
<i>Abgänge abschreibungen</i>		
<b>Af- og nedskrivninger - 31.12</b>	<b>-2.185.169</b>	<b>-1.877.385</b>
<i>Abschreibungen 31.12.</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12</b>	<b>3.975.053</b>	<b>4.299.024</b>
<i>Bestand 31.12.</i>		

**Noter - fortsat****Anmerkungen - weiter****4 Andre værdipapirer**  
*Andre Wertpapiere***Kapitalandel i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG**  
**Kapitalanteil Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG**

Selskabet har en andel på 2/48 af det tyske kommandit-selskab Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.  
*Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/48 der deutschen Kommanditgesellschaft Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG.*

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.  
*Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnis-mässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.*

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.  
*Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Infrastruktur Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.*

**Kapitalandel i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG**  
**Kapitalanteil Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG**

Selskabet har en andel på 2/250 af det tyske kommandit-selskab Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.  
*Die Gesellschaft hält einen Anteil von 2/250 der deutschen Kommanditgesellschaft Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG.*

Selskabet har forpligtet sig til, at betale en forholdsmæssig andel af de årlige løbende udgifter.  
*Die Gesellschaft hat sich verpflichtet einem Verhältnis-mässigen Anteil der Jährlichen auflaufenden Kosten zu tragen.*

Selskabet deltager udelukkende som kommanditist i Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG og har ikke påtaget sig hæftelse udover det kontante indskud.  
*Die Gesellschaft beteiligt sich ausschliesslich als Kommanditist an der Umspannwerk Putlitz GmbH & Co. KG und hat keinerlei Haftung über die Bareinlage hinaus übernommen.*

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Kontant andel af stamkapitalen</b>		
<i>Baranteil des Stammkapitals</i>		
Saldo 01.01.	9.200.000	9.200.000
<i>Saldo 01.01.</i>		
Saldo 31.12.	<u>9.200.000</u>	<u>9.200.000</u>
<i>Saldo 31.12.</i>		
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditistanparter a 100.000 kr.	<u>10.000.000</u>	
<i>Das entsprechende Stammkapital entspricht 100 Kommanditanteile von 100.000 kr.</i>		

**6 Overført resultat**  
**Übertrag Jahresgewinn**

Saldo 01.01.	4.585.030	3.226.942
<i>Saldo 01.01.</i>		
Overført, jf. resultatdisponeringen	389.652	1.358.088
<i>Übertrag, vgl. Gewinnverteilung</i>		
Resultat udlodning	-500.000	0
<i>Einkommensverteilung</i>		
	<u>4.474.682</u>	<u>4.585.030</u>



**Noter - fortsat***Anmerkungen - weiter*

	2016	2015
<b>7</b>		
<b>Gæld til kreditinstituter</b> <i>Schulden zu Kreditinstituten</i>		
Gæld til kreditinstituter <i>Schulden zu Kreditinstituten</i>	4.662.274	6.090.490
	<b>4.662.274</b>	<b>6.090.490</b>
Heraf forfalder indenfor 1 år <i>Davon fällig innerhalb 1 Jahre</i>	-1.000.000	-2.036.070
	<b>3.662.274</b>	<b>4.054.420</b>
Efter 5 år eller senere forfalder <i>Fällig nach 5 Jahre oder später</i>	0	0
Nominel restgæld udgør <i>Nominal ausstehenden Schulden Form</i>	<b>4.662.241</b>	<b>6.090.490</b>
<b>8</b>		
<b>Anden langfristet gæld</b> <i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Lån stillet af Kodif Putlitz I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Putlitz I ophører som selskab. <i>Ein Kredit, der von der Kodif Putlitz I ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Putlitz I aufgehört zu existieren.</i>		
<b>9</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b> <i>Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten</i>		
Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i: <i>Als Sicherheiten für finanzielle Darlehen sind Zusagen / Transport:</i>		
1. El-indtægten <i>1. Einnahmen Strom</i>		
2. Vindmøllen og vindmøllens forsikringssum, indregnet med regnskabsmæssig værdi i kr. <i>2. Die Windkraftanlage und Windkraftanlage versicherung</i>	14.231.973	15.391.905

**Andre forpligtelser**

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 869. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-03 09:49:12Z

NEM ID 

## Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-03 09:49:12Z

NEM ID 

## Finn Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627624441106

IP: 2.106.94.87

2017-05-03 09:58:09Z

NEM ID 

## Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-03 10:09:23Z

NEM ID 

## Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-03 10:16:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YWEJZ-OES4L-OPCSE-YI0ID-EUG6Q-VWRPE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**