



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PE DAMKJÆR HOLDING APS**  
**STRANDVEJEN 16 B, 7120 VEJLE ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2017

---

Poul Erik Damkjær

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PE Damkjær Holding ApS Strandvejen 16 B 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 29 81 14 66
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Poul Erik Damkjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for PE Damkjær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. februar 2017

Direktion

---

Poul Erik Damkjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i PE Damkjær Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for PE Damkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med Selskabsloven har ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven forsømt sine forpligtelser til at indeholde og indberette kildeskat af udbetalinger til en kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 28. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab, herunder at drive virksomhed med fabrikation, handel og kapitalanlæg.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har foretaget udlån på 10,8 mio. kr. til datterselskabet Ultimade ApS. Den samlede låneramme udgør 31 mio. kr.. Udlånet er foretaget i forbindelse med investering og etablering i produktionsanlæg og maskiner. Ultimade ApS har i selskabets første regnskabsår haft et underskud på 3,2 mio. kr. som følge af, at selskabet er etableringsfasen.

Det er forventningen af datterselskabet i det kommende regnskabsår 2016/17 vil genere overskud. Det er således ledelsens vurdering af udlånet kan indregnes til kurs 100.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 4.761.264 kr., mens selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 122.319.495 kr.

Selskabet har i 2016 opkøbt en ejendom til en samlet værdi på 9.956.750 kr., som er udlejet til datterselskabet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsåret udløb erhvervet yderligere en ejendom med overtagelse 1. oktober 2016. Samlet købesum udgør 7.600.000 kr.

Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PE Damkjær Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Ejendomsomkostninger indregnes i bruttofortjenesten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden udlån til dattervirksomheder. Udlånet måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>123.944</b>	<b>-83.843</b>
Andre driftsomkostninger.....		-2.000.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-43.248	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.919.304</b>	<b>-83.843</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	8.165.035	6.695.987
Andre finansielle omkostninger.....		-140.103	-57.941
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>6.105.628</b>	<b>6.554.203</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.343.358	-1.537.726
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.762.270</b>	<b>5.016.477</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.000.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	2.325.000
Overført resultat.....		4.762.270	691.477
<b>I ALT</b> .....		<b>4.762.270</b>	<b>5.016.477</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		9.913.502	0
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver.....		760.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>10.673.502</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		51.000	51.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		10.781.618	51.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>10.832.618</b>	<b>102.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.506.120</b>	<b>102.000</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	55.085	0
Andre tilgodehavender.....		47.129	2.429.550
Tilgodehavende selskabsskat.....	6	2.164.234	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.266.448</b>	<b>2.429.550</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		113.203.574	117.224.788
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>113.203.574</b>	<b>117.224.788</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.982.987</b>	<b>510.447</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>118.453.009</b>	<b>120.164.785</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>139.959.129</b>	<b>120.266.785</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	kr.	kr.
Selskabskapital.....		1.072.500	1.072.500
Overført overskud.....		121.248.001	116.485.731
Forslag til udbytte.....		0	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>122.320.501</b>	<b>119.558.231</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		72.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>72.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.426.000	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		1.271.358	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>3.697.358</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		13.732.593	0
Selskabsskat.....		0	209.804
Anden gæld.....		136.677	498.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>13.869.270</b>	<b>708.554</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>17.566.628</b>	<b>708.554</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>139.959.129</b>	<b>120.266.785</b>
 Eventualposter mv.	 9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	230.618	0	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.934.417	6.695.987	
	<b>8.165.035</b>	<b>6.695.987</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.271.358	1.547.781	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-10.055	
Regulering af udskudt skat.....	72.000	0	
	<b>1.343.358</b>	<b>1.537.726</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2015.....	0	0	
Tilgang.....	9.956.750	760.000	
Kostpris 30. september 2016.....	<b>9.956.750</b>	<b>760.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	0		
Årets afskrivninger .....	43.248		
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	<b>43.248</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	<b>9.913.502</b>	<b>760.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2015.....		51.000	51.000
Tilgang.....		0	10.730.618
Kostpris 30. september 2016.....		<b>51.000</b>	<b>10.781.618</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		<b>51.000</b>	<b>10.781.618</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ultimade ApS, Vejle.....	-3.120.876	-3.220.876	51 %

## NOTER

					Note
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>					<b>5</b>
Udlånet er forrentet med Nationalbanken udlånsrente med tillæg af 10%, svarende til 10,05%. Tilgodehavendet forventes udloddet efter regnskabsårets udløb.					
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>					<b>6</b>
Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, udgør 1.151 tkr.					
<b>Egenkapital</b>					<b>7</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 1. oktober 2015.....	1.072.500	116.485.731	2.000.000	119.558.231	
Betalt udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.762.270		4.762.270	
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>1.072.500</b>	<b>121.248.001</b>	<b>0</b>	<b>122.320.501</b>	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/10 2015	30/9 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	0	2.426.000	0	2.202.374	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	0	1.271.358	0	0	
	<b>0</b>	<b>3.697.358</b>	<b>0</b>	<b>2.202.374</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
Selskabet har afgivet lånetilsagn over datterselskabet for et samlet udlån på 31 mio. kr.. Pr. 30. september 2016 udgør udlånet 11 mio. kr.. Selskabet har afgivet betalingsgaranti for datterselskabets leasingramme med pengeinstitut. Denne leasingramme kan maksimalt andrage 25 mio. kr.					
Selskabet har afgivet finansiell støtteerklæring overfor datterselskabet Ultimade ApS.					
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Ultimade ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for bankgæld på 13,7 mio. kr. er stillet værdipapirer i sikkerhedsdepot. Værdien af sikkerhedsdepotet udgør pr. 30. september 2016 43 mio. kr.

Sikkerhedsdepotet er ligeledes stillet til sikkerhed for datterselskabets leasingramme på 25 mio. kr. som anført i note 9

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

11

Selskabet har foretaget udlån på 10,8 mio. kr. til datterselskabet Ultimade ApS. Den samlede låneramme udgør 31 mio. kr. Udlånet er foretaget i forbindelse med investering og etablering i produktionsanlæg og maskiner. Ultimade ApS har i selskabets første regnskabsår haft et underskud på 3,2 mio. kr. som følge af, at selskabet er i etableringsfasen.

Det er forventningen af datterselskabet i det kommende regnskabsår 2016/17 vil generere overskud. Det er således ledelsens vurdering af udlånet kan indregnes til kurs 100. Tilsvarende er det ledelsens vurdering, at datterselskabet kan indregnes til kostpris uden indregning af forpligtelse jf. den afgivne finansielle støtteerklæring overfor Ultimade ApS, idet datterselskabet forventes at generere overskud i 2016/17.