



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LOTTE DAMKJÆR HOLDING APS**  
**STEJLBJERGPARKEN 29, 7120 VEJLE ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. april 2016

---

Lotte Damkjær

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lotte Damkjær Holding ApS Stejlbjergparken 29 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 29 81 14 31
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lotte Damkjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lotte Damkjær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. april 2016

Direktion

---

Lotte Damkjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Lotte Damkjær Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Lotte Damkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 15. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består primært i investering i værdipapirer, bankindeståender og kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet to udlån til tredjemænd under andre tilgodehavender. Begge debitorer følger de indgåede vilkår i relation til betaling af renter og afdrag. Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne kan indregnes til kurs 100.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lotte Damkjær Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra nogle redaktionelle ændringer.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og autodrift mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-1.169.113</b>	<b>-205.992</b>
Personaleomkostninger.....	1	-400.179	-200.600
Andre driftsomkostninger.....		-1.000.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-15.512	-186.148
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.584.804</b>	<b>-592.740</b>
Resultat af kapitalandele.....		-7.468.499	553.591
Andre finansielle indtægter.....		15.350.808	13.361.648
Andre finansielle omkostninger.....		-108.929	-21.766
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.188.576</b>	<b>13.300.733</b>
Skat af årets resultat.....	2	-3.240.773	-3.129.668
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.947.803</b>	<b>10.171.065</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		3.000.000	3.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-803.469	-1.670.976
Anvendt af tidligere års overskud.....		-248.728	8.842.041
<b>I ALT</b> .....		<b>1.947.803</b>	<b>10.171.065</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		200.000	758.444
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>200.000</b>	<b>758.444</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.215.204	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	10.203.882
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.215.204</b>	<b>10.203.882</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.415.204</b>	<b>10.962.326</b>
Andre tilgodehavender.....		16.634.196	20.511.998
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	714.058
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.634.196</b>	<b>21.226.056</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		136.596.880	134.817.190
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>136.596.880</b>	<b>134.817.190</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.536.207</b>	<b>837.367</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>155.767.283</b>	<b>156.880.613</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>159.182.487</b>	<b>167.842.939</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	803.469
Overført overskud.....		156.131.014	165.899.921
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>157.131.014</b>	<b>167.703.390</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		43.900	34.700
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>43.900</b>	<b>34.700</b>
Selskabsskat.....		1.858.806	0
Anden gæld.....		148.767	104.849
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.007.573</b>	<b>104.849</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.007.573</b>	<b>104.849</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>159.182.487</b>	<b>167.842.939</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	400.000	200.000	
Pensioner.....	179	540	
Andre personaleomkostninger.....	0	60	
	<b>400.179</b>	<b>200.600</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.236.976	3.141.268	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5.403	0	
Regulering af udskudt skat.....	9.200	-11.600	
	<b>3.240.773</b>	<b>3.129.668</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.130.740	
Afgang.....		-930.740	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>200.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		372.296	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-387.808	
Årets afskrivninger .....		15.512	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>200.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015.....	0	9.400.413	
Overførsel mellem kategorier.....	9.400.413	-9.400.413	
Tilgang.....	10.000.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>19.400.413</b>	<b>0</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	0	803.469	
Overførsel mellem kategorier.....	803.469	-803.469	
Årets opskrivninger .....	-7.468.499	0	
Egenkapitalbevægelser.....	-9.520.179	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>-16.185.209</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>3.215.204</b>	<b>0</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
Damkjær Ejendomme ApS, Vejle Øst.....	100 %

#### Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	803.469	165.899.921	167.703.390
Andre reguleringer.....			-9.520.179	-9.520.179
Forslag til årets resultatdisponering.....		-803.469	-248.728	-1.052.197
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>156.131.014</b>	<b>157.131.014</b>

Selskabet har udloddet ekstraordinært udbytte i perioden mellem balancedagen og årsrapportens godkendelse på generalforsamlingen på i alt 2.000 tkr.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

6

##### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med Damkjær Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.695 tkr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Værdipapirer med bogført værdi på 136.597 tkr. samt indestående på 556 tkr., er stillet til sikkerhed for bankgæld i dattervirksomhed på 70.323 tkr.

Selskabet har ydet selvskyldnerkaution for prioritetsgæld i dattervirksomhed på 40.553 tkr. Der er endvidere afgivet finansiel støtteerklæring overfor dattervirksomheden.

#### Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

8

Selskabet har indregnet to udlån til tredjemænd under andre tilgodehavender. Begge debitorer følger de indgåede vilkår i relation til betaling af renter og afdrag. Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavenderne kan indregnes til kurs 100.