

Tom Jakobsen A/S

Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro

CVR-nr. 29 81 12 53

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023

Dirigent:

.....
Tom Jakobsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tom Jakobsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 17. april 2023
Direktion:

.....
Tom Jakobsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Søren Ehlert
formand

.....
Per Kirk

.....
Tom Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tom Jakobsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Jakobsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tom Jakobsen A/S
Adresse, postnr., by	Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro
CVR-nr.	29 81 12 53
Stiftet	23. oktober 2008
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
E-mail	info@tjtomrer.dk
Bestyrelse	Søren Ehlert, formand Per Kirk Tom Jakobsen
Direktion	Tom Jakobsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	11.997	35.489	22.103	19.522	26.510
Resultat af primær drift	-17.998	11.889	3.084	-1.394	6.995
Resultat af finansielle poster	-966	292	-43	-361	-241
Årets resultat	-14.214	10.005	2.376	-1.419	4.988
Balancesum					
Balancesum	98.661	92.638	43.287	46.835	37.964
Investeringer i materielle anlægsaktiver	724	6.077	283	3.033	1.831
Egenkapital	9.564	23.778	13.773	11.396	13.815
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-18,8 %	17,5 %	6,8 %	-3,3 %	21,7 %
Soliditetsgrad	9,7 %	25,7 %	31,8 %	24,3 %	36,4 %
Egenkapitalforrentning	-85,3 %	53,3 %	18,9 %	-11,3 %	44,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	56	45	44	46	50

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i at udføre bolig- og erhvervsbyggerier i hoved- og/eller totalentreprise for professionelle kunder i hele landet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 14.214 t.kr. mod et overskud på 10.005 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 9.564 t.kr., svarende til 9,7 % af aktiverne.

Ledelsen anser årets resultat som meget utilfredsstillende.

Resultatet er negativt påvirket af eksplosive prisstigninger på materialer og energi i et omfang uden tidligere sammenligning. Størstedelen af virksomhedens projekter bliver løst i "all-in totalentreprise-kontrakter", hvilket har medvirket til væsentlige tab på særligt to entrepriser, hvilket er den væsentligste årsag til det utilfredsstillende resultat for 2021/22.

Som følge af ovenstående er resultatet for 2021/22 realiseret på et lavere niveau end forventet i årsrapporten for 2020/21. Her var forventningen et resultat for 2021/22 på niveau med året før.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomheden er påvirket af en række risici, som kan påvirke virksomhedens drift og finansielle stilling. Virksomhedens risici vurderes ikke generelt at afvige fra branchens generelle risici.

Virksomheden anvender generelt ikke finansielle instrumenter i sin risikostyring.

Virksomhedens kreditrisici minimeres på større projekter ved hjælp af garantistillelser samt kreditvurdering af nye kunder.

Virksomhedens kreditfaciliteter vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre drift og aktiviteter i henhold til budgettet for regnskabsåret 2022/23 som minimum.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomhedens aktiviteter indebærer ingen umiddelbar væsentlig påvirkning på det eksterne miljø. Byggeaffald m.v. bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har efter balancedagen foretaget et strategiskifte, der har medført nedlukning af egenproduktionen. Tom Jakobsen A/S fokuserer fremadrettet i retning af totalentrepriser via underleverandører samt udvikling af egne projekter.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Virksomheden har indgået ordrer, der sikrer den væsentligste del af den budgetterede omsætning i 2022/23. I regnskabsårets første 6 måneder er aktivitet og indtjening realiseret på niveau med det budgetterede.

Virksomhedens ledelse forventer på den baggrund et resultat før skat i niveauet 9-10.000 t.kr. for 2022/23.

Forventningerne til fremtiden er i sagens natur forbundet med usikkerhed grundet den generelle økonomiske usikkerhed i samfundet, inflation m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	11.997	35.489
3	Personaleomkostninger	-27.402	-21.740
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.842	-1.200
	Resultat før finansielle poster	-17.247	12.549
4	Finansielle indtægter	641	1.104
	Finansielle omkostninger	-1.607	-812
	Resultat før skat	-18.213	12.841
5	Skat af årets resultat	3.999	-2.836
	Årets resultat	-14.214	10.005

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	218	478
		<u>218</u>	<u>478</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.998	3.499
	Indretning af lejede lokaler	3.162	3.731
		<u>6.160</u>	<u>7.230</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	150	0
		<u>150</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.528</u>	<u>7.708</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	310	310
		<u>310</u>	<u>310</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.274	29.101
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	14.298	33.749
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.311	20.107
	Tilgodehavender hos kapitalinteressenter	18.712	519
12	Udskudte skatteaktiver	3.860	76
	Andre tilgodehavender	86	726
10	Periodeafgrænsningsposter	282	342
		<u>91.823</u>	<u>84.620</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>92.133</u>	<u>84.930</u>
	AKTIVER I ALT	<u>98.661</u>	<u>92.638</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Balance

Note	t.kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	9.064	23.278
	Egenkapital i alt	9.564	23.778
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	2.529	3.260
	Anden gæld	649	635
		3.178	3.895
	Kortfristede gældsforpligtelser		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.405	1.261
	Gæld til banker	29.256	16.986
9	Modtagne forudbetalinger på igangværende arbejder	15.453	10.725
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.414	24.999
	Gæld til kapitalinteresser	89	1.475
	Skyldig sambeskatningsbidrag	2.542	3.344
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	336	453
	Anden gæld	9.424	5.722
		85.919	64.965
	Gældsforpligtelser i alt	89.097	68.860
	PASSIVER I ALT	98.661	92.638

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2021	500	23.278	23.778
17	Overført via resultatdisponering	0	-14.214	-14.214
	Egenkapital 30. september 2022	500	9.064	9.564

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tom Jakobsen A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelser af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Tom Jakobsen Holding ApS.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, og andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
----------	------

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige selskaber i Tom Jakobsen Holding ApS-koncernen. Moderselskabet afholder aktuelle skattebetalinger, der herefter fordeles som sambeskatningsbidrag mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomstbeløb, herunder ved refusion vedrørende skattemæssigt underskud.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita. Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de igangværende projekter indeholder en høj grad af individualisering.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger til det pågældende projekt.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, og midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har efter balancedagen foretaget et strategiskifte, der har medført nedlukning af egenproduktionen. Tom Jakobsen A/S fokuserer fremadrettet i retning af totalentrepriser via underleverandører samt udvikling af egne projekter.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

t.kr.	2021/22	2020/21
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	22.368	17.996
Pensioner	3.628	2.770
Andre omkostninger til social sikring	525	409
Andre personaleomkostninger	881	565
	<u>27.402</u>	<u>21.740</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>56</u>	<u>45</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	2021/22	2020/21
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	641	504
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	600
	<u>641</u>	<u>1.104</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-215	2.757
Årets regulering af udskudt skat	-3.784	79
	<u>-3.999</u>	<u>2.836</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Goodwill
Kostpris 1. oktober 2021	<u>1.300</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>1.300</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	822
Årets afskrivninger	<u>260</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>1.082</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>218</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	6.580	4.921	11.501
Tilgang i årets løb	609	115	724
Afgang i årets løb	-297	0	-297
Kostpris 30. september 2022	6.892	5.036	11.928
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	3.081	1.190	4.271
Årets afskrivninger	898	684	1.582
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-85	0	-85
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	3.894	1.874	5.768
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	2.998	3.162	6.160
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	2.345	1.800	4.145
Afskrives over	3-7 år	10 år	

8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Deposita, finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. oktober 2021	0
Tilgang i årets løb	150
Kostpris 30. september 2022	150
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	150

t.kr.	2021/22	2020/21
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	242.532	193.624
Acontofaktureringer	-243.687	-170.600
	-1.155	23.024
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	14.298	33.749
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-15.453	-10.725
	-1.155	23.024

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

t.kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
12 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. oktober	-76	-155
Regulering af udskudt skat	-3.784	79
Udskudt skat 30. september	<u>-3.860</u>	<u>-76</u>

Udskudte skatteaktiver udgør 3.860 t.kr pr. 30. september 2022, og vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud på 3.672 t.kr. og udnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle på 188 t.kr. Aktivet er indregnet i balancen med fuld værdi pr. 30 september 2022, idet ledelsen vurderer at kunne udnytte skatteaktivet inden for de kommende 2-3 år.

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	<u>Gæld i alt 30/9 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Leasingforpligtelser	3.934	1.405	2.529	337
Anden gæld	649	0	649	0
	<u>4.583</u>	<u>1.405</u>	<u>3.178</u>	<u>337</u>

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i Tom Jakobsen Holding ApS-koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre sambeskattede selskaber for danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsrapporten for Tom Jakobsen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>5.175</u>	<u>5.840</u>

Leje- og leasingforpligtelser pr. 30. september 2022 omfatter husleje-forpligtelser med opsigelighed til 31. december 2039.

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Noter

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der stillet virksomhedspant på nom. 12.000 t.kr. med sikkerhed i varelager, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis bogførte værdi pr. 30. september 2022 udgør 52.366 t.kr.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. pr. 30. september 2022 udgør de tilknyttede selskabers samlede gæld til pengeinstituttet 35.211 t.kr.

16 Nærtstående parter

Tom Jakobsen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Tom Jakobsen Holding ApS	Aabybro	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Tom Jakobsen Holding ApS	Aabybro	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Tom Jakobsen A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2021/22
Salg af serviceydelser til nærtstående parter	41.965
Køb fra nærtstående parter	9.979
Renteindtægter hos tilknyttede virksomheder	641
Lejeindtægter fra søsterselskab	742
Kautionspræmie til selskabsdeltagere og ledelse	280
Leje af lokaler af selskabsdeltagere og ledelse	300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.311
Tilgodehavender hos kapitalinteressenter	18.712
Gæld til kapitalinteressenter	89
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	336

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, Personaleomkostninger.

t.kr.	2021/22	2020/21
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-14.214	10.005
	-14.214	10.005

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kirk

Bestyrelse

På vegne af: Tom Jakobsen A/S

Serienummer: 2556096d-1d85-420c-89aa-4a21627c54be

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-17 10:04:57 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Direktør

På vegne af: Tom Jakobsen A/S

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-17 10:26:00 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Dirigent

På vegne af: Tom Jakobsen A/S

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-17 10:26:00 UTC



Tom Sandahl Jakobsen

Bestyrelse

På vegne af: Tom Jakobsen A/S

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-17 10:26:00 UTC



Søren Ehlert

Bestyrelsesformand

På vegne af: Tom Jakobsen A/S

Serienummer: CVR:32337120-RID:59664514

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-04-17 10:33:03 UTC



Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-17 10:34:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: V10EZ-H5BB1-ALZZJ-4205X-W0E8C-3FPXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>