



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TOM JAKOBSEN A/S**

**TORNGÅRDSVEJ 104, 9440 AABYBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. marts 2024

---

Tom Sandahl Jakobsen

**CVR-NR. 29 81 12 53**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tom Jakobsen A/S Torngårdsvej 104 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 29 81 12 53 Stiftet: 23. oktober 2008 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Søren Ehlert, formand Tom Sandahl Jakobsen Per Kirk
<b>Direktion</b>	Tom Sandahl Jakobsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Tom Jakobsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 29. februar 2024

Direktion:

---

Tom Sandahl Jakobsen

Bestyrelse:

---

Søren Ehlert  
Formand

---

Tom Sandahl Jakobsen

---

Per Kirk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Tom Jakobsen A/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tom Jakobsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabybro, den 29. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Bang  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46608

## HOVED- OG NØGLETAL

	2022/23 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	22.980	12.783	36.967	22.103	19.522
Resultat af primær drift.....	9.171	-17.247	11.889	3.084	-1.394
Finansielle poster, netto.....	-771	-966	291	-43	-361
Årets resultat.....	6.471	-14.214	10.005	2.376	-1.419
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	66.311	98.876	92.638	43.287	46.835
Egenkapital.....	16.034	9.563	23.778	13.773	11.396
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-164	-724	-6.077	-283	-3.033
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>19</b>	<b>56</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>46</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad.....	24,2	9,7	25,7	31,8	24,3
Egenkapitalforrentning.....	50,6	-85,3	53,3	18,9	-11,3
Afkastningsgrad.....	11,2	-18,0	17,5	6,8	-3,3

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre bolig- og erhvervsbyggerier i hoved- og/eller totalentreprise for professionelle kunder i hele landet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er involveret i en enkelt tvist vedrørende afleveret byggeri, hvor selskabet har igangværende arbejder og tilgodehavende fra salg, som er indregnet i posten "Igangværende arbejder for fremmed regning" og "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser". Udfaldet af denne sag er i sagens natur forbundet med en vis usikkerhed ved indregning og måling. Det er ledelsens forventning, at de foretagne reservationer i årsregnskabet er tilstrækkelige til dækning af den relaterede tabsrisici.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 6.471 tkr. mod et underskud på 14.214 tkr. i 2021/22. Virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 16.034 tkr., svarende til 24,2 % af balancesummen.

Ledelsen anser årets resultat for værende meget tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Virksomhedens ledelse forventede et resultat før skat i niveauet 9-10.000 tkr. for regnskabsåret 2022/23. Der er realiseret et resultat før skat på 8.400 tkr., hvilket er vurderet på niveau med det af ledelsen forventede resultat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Virksomheden er påvirket af en række risici, som kan påvirke virksomhedens drift og finansielle stilling. Virksomhedens risici vurderes ikke generelt at afvige fra branchens generelle risici.

Virksomheden anvender generelt ikke finansielle instrumenter i sin risikostyring.

Virksomhedens kreditrisici minimeres på større projekter ved hjælp af garantistillelser samt kreditvurdering af nye kunder.

Virksomhedens kreditfaciliteter vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre drift og aktiviteter i henhold til budgettet for regnskabsåret 2023/24 som minimum.

### Miljøforhold

Virksomhedens aktiviteter indebærer ingen umiddelbar væsentlig påvirkning på det eksterne miljø. Byggeaffald mv. bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

### Forventninger til fremtiden

Der budgetteres for kommende regnskabsår med fortsat nedgang i omsætning og aktivitet. Selskabet forventer et resultat før skat i niveauet 1.500-2.000 tkr.



## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>22.979.939</b>	<b>12.783.066</b>
Personaleomkostninger.....	2	-12.382.990	-28.188.230
Af- og nedskrivninger .....		-1.425.829	-1.841.973
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.171.120</b>	<b>-17.247.137</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.901.734	641.223
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-2.672.704	-1.607.451
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.400.150</b>	<b>-18.213.365</b>
Skat af årets resultat.....	5	-1.929.128	3.999.384
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	6	<b>6.471.022</b>	<b>-14.213.981</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill.....		0	218.333
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>218.333</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.570.292	2.998.081
Indretning af lejede lokaler.....		2.472.617	3.161.378
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>4.042.909</b>	<b>6.159.459</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.192.909</b>	<b>6.527.792</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	310.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>310.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		14.718.596	27.273.890
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	6.449.673	14.297.863
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		33.085.047	27.310.847
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		5.533.640	18.711.944
Udsudte skatteaktiver.....	11	1.930.725	3.859.853
Andre tilgodehavender.....		0	85.631
Tilgodehavende selskabsskat.....		215.399	215.399
Periodeafgrænsningsposter.....	12	185.118	282.385
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>13</b>	<b>62.118.198</b>	<b>92.037.812</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>62.118.291</b>	<b>92.347.812</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>66.311.200</b>	<b>98.875.604</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....	14	500.000	500.000
Overført resultat.....		15.534.460	9.063.438
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>16.034.460</b>	<b>9.563.438</b>
Leasingforpligtelser.....		1.881.777	2.528.760
Feriepengeindefrysning.....		671.464	648.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>15</b>	<b>2.553.241</b>	<b>3.177.517</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		21.694.730	29.255.614
Leasingforpligtelser.....		696.983	1.404.539
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	4.962.067	15.452.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.816.419	27.416.318
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		99.478	0
Gæld til kapitalinteressenter.....		0	88.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		128.211	335.831
Selskabsskat.....		0	2.757.330
Anden gæld.....		3.325.611	9.423.727
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>47.723.499</b>	<b>86.134.649</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>50.276.740</b>	<b>89.312.166</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>66.311.200</b>	<b>98.875.604</b>
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	19		
Koncernregnskab	20		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	500.000	9.063.438	9.563.438
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		6.471.022	6.471.022
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>500.000</b>	<b>15.534.460</b>	<b>16.034.460</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22	Note
	kr.	kr.	
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i året realiseret avance ved salg af materielle anlægsaktiver på samlet 1.278 tkr. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	19	56	
Løn og gager.....	10.391.323	23.880.678	
Pensioner.....	807.142	1.866.034	
Andre omkostninger til social sikring.....	241.994	793.120	
Andre personaleomkostninger.....	942.531	1.648.398	
	<b>12.382.990</b>	<b>28.188.230</b>	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
	2022/23	2021/22	
	kr.	kr.	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.758.072	641.223	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	143.662	0	
	<b>1.901.734</b>	<b>641.223</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.478	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.668.226	1.607.451	
	<b>2.672.704</b>	<b>1.607.451</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-215.399	
Regulering af udskudt skat.....	1.929.128	-3.783.985	
	<b>1.929.128</b>	<b>-3.999.384</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>6</b>
Overført resultat.....	6.471.022	-14.213.981	
	<b>6.471.022</b>	<b>-14.213.981</b>	

## NOTER

		Note
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>7</b>
	Goodwill	
Kostpris 1. oktober 2022.....	1.300.000	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>	<b>1.300.000</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2022.....	1.081.667	
Årets afskrivninger .....	218.333	
<b>Afskrivninger 30. september 2023.....</b>	<b>1.300.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>8</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2022.....	6.891.789	5.036.085
Tilgang .....	164.278	0
Afgang.....	-3.998.220	0
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>	<b>3.057.847</b>	<b>5.036.085</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....	3.893.711	1.874.707
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-2.924.888	0
Årets afskrivninger .....	518.732	688.761
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....</b>	<b>1.487.555</b>	<b>2.563.468</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>1.570.292</b>	<b>2.472.617</b>
Finansielle leasingaktiver.....	1.355.469	1.350.000
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>9</b>
		Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2022.....		150.000
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>		<b>150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>		<b>150.000</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>10</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	196.407.409	242.531.728	
Acontofaktureringer/acontobetalinge.....	-194.919.803	-243.686.530	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>1.487.606</b>	<b>-1.154.802</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	6.449.673	14.297.863	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-4.962.067	-15.452.665	
	<b>1.487.606</b>	<b>-1.154.802</b>	
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>			 <b>11</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud samt forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter. Udskudt skatteaktiv udgør 1.931 tkr. pr. 30. september 2023 og vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud på 1.859 tkr. og uudnyttede skattemæssige fradrag i form af tidsmæssige forskelle på 72 tkr.			
	2023 kr.	2022 kr.	
Udskudt skatteaktiv 1. oktober.....	3.859.853	75.868	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-1.929.128	3.783.985	
<b>Udskudt skatteaktiv 30. september.....</b>	<b>1.930.725</b>	<b>3.859.853</b>	
Udskudt skatteaktiv er indregnet i balancen med fuld værdi pr. 30 september 2023, idet ledelsen vurderer at kunne udnytte skatteaktivet inden for de kommende 2-3 år.			
 <b>Periodeafgrænsningsposter</b>			 <b>12</b>
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer m.v.			
	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>13</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	215.399	
	<b>0</b>	<b>215.399</b>	

**NOTER**

					Note
			2023	2022	
			kr.	kr.	
<b>Aktiekapital</b>					<b>14</b>
Aktiekapitalen er fordelt således:					
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....			500.000	500.000	
			<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>15</b>
	30/9 2023	Afdrag	Restgæld	30/9 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Leasingforpligtelser.....	2.578.760	696.983	0	3.933.299	
Selskabsskat.....	0	0	0	2.757.330	
Feriepengeindefrysning.....	671.464	0	615.013	648.757	
	<b>3.250.224</b>	<b>696.983</b>	<b>615.013</b>	<b>7.339.386</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>16</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelse, der på balancetidspunktet udgør 3.900 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. december 2039.					
Selskabet har indgået leasingaftale med restløbetid på 1 måned. Leasingaftalen har en samlet restleasingforpligtelse på 578 tkr., hvoraf 570 tkr. udgør anvisningsforpligtelse ved aftalens udløb.					
Selskabet er part i et par verserende sager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af de verserende sager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt. I den udstrækning, at udfaldet af sagerne er anderledes end forventet, vil det påvirke selskabet negativt.					
Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.					
<i>Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder</i>					
Selskabet har stillet kaution overfor tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Pr. balancedagen udgør de tilknyttede virksomheders samlede gæld til pengeinstitut, 4.146 tkr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Tom Jakobsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					



**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

17

Til sikkerhed for bankgæld på 21.695 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	214.823
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	14.718.596

Selskabet har via samarbejdspartner afgivet arbejdsgaranti/sikkerhedsstillelse for 33.527 tkr. vedrørende igangværende og afsluttede byggearbejder.

**Nærtstående parter**

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Tom Jakobsen Holding ApS, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro, der er moderselskab.

Tom Sandahl Jakobsen, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling**

19

Selskabet er involveret i en enkelt tvist vedrørende afleveret byggeri, hvor selskabet har igangværende arbejder og tilgodehavende fra salg, som er indregnet i posten "Igangværende arbejder for fremmed regning" og "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser". Udfaldet af denne sag er i sagens natur forbundet med en vis usikkerhed ved indregning og måling. Det er ledelsens forventning, at de foretagne reservationer i årsregnskabet er tilstrækkelige til dækning af den relaterede tabsrisici.

**Koncernregnskab**

20

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Tom Jakobsen Holding ApS, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro, CVR-nr. 29 81 12 45.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tom Jakobsen A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-10 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-10 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.