St. Martin's Komplementar ApS

c/o Nectar Asset Management ApS
Regnbuepladsen 5, 4. sal
DK-1550 København V
CVR-nr. 29 81 08 77

Årsrapport for 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	St. Martin's Komplementar ApS c/o Nectar Asset Management ApS Regnbuepladsen 5, 4. sal DK-1550 København V CVR-nr. 29 81 08 77 Hjemstedskommune: København
Direktion	Nicolai Jarløv
Revision	Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for St. Martin's Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2018

Direktion:

Nicolai Jarløv

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S St. Martin's.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udviser et overskud på 8 t.kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 176 t.kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2018 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold
Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision
Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat
Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.
Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	1	-1.250	-1.250
Resultat før finansielle poster		-1.250	-1.250
Finansielle indtægter		10.254	9.932
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		9.004	8.682
Skat af årets resultat		-863	-792
ÅRETS RESULTAT		**8.141**	**7.890**

Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.

Balance

AKTIVER	Note	2017	2016
K/S St. Martin's		178.845	171.797
Finansielle anlægsaktiver		**178.845**	**171.797**
AKTIVER I ALT		**178.845**	**171.797**

PASSIVER	Note	2017	2016
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		42.645	34.755
Årets resultat		8.141	7.890
Egenkapital	2	**175.785**	**167.645**
Skyldig selskabsskat		473	402
Anden gæld		2.586	3.750
Gældsforpligtelser		**3.059**	**4.152**
PASSIVER I ALT		**178.845**	**171.797**

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	3	

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	Stam-kapital	Overført resultat	I alt
2. Egenkapital			
Saldo primo	125.000	42.645	167.645
Årets bevægelser	0	8.141	8.141
Saldo ultimo	125.000	50.785	175.785

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 1.250 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S St. Martin's.