

Larbert Komplementar ApS

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(14. regnskabsår)

CVR-nr. 29 81 08 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. marts 2021

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Larbert Komplementar ApS for året 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2021 fravælges.

København, den 23. marts 2021

Direktionen:

Claus Birger Christoffersen

LEDELSESBERETNING

Larbert Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Larbert.

Selskabet administreres af Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Larbert.

Selskabet har indgået aftale med option til køb af grunden (Feuhold), hvorpå K/S Larberts plejehjem er opført. Betaling herfor er finansieret ved lån hos K/S Larbert.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Administrationsomkostninger	1	-95.595	0
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-95.595	0
Finansielle indtægter		13.175	15.554
Finansielle omkostninger		-160	-90
RESULTAT FØR SKAT		-82.580	15.464
Skat af årets resultat		0	-3.410
ÅRETS RESULTAT		-82.580	12.054
Resultatfordeling			
Årets resultat		-82.580	12.054
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		-82.580	12.054

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER:**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Option på køb af grund		819.290	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		819.290	0
Mellemregning med K/S Larbert		234.738	222.952
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		234.738	222.952
AKTIVER, I ALT		1.054.028	222.952

PASSIVER:

Anpartskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	2	11.962	94.542
EGENKAPITAL, I ALT		136.962	219.542
Gæld til K/S Larbert		917.066	0
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		917.066	0
Skyldig selskabsskat		0	3.410
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		0	3.410
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		917.066	3.410
PASSIVER, I ALT		1.054.028	222.952
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Larbert Komplementar ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Finansielle anlægsaktiver

Option på køb af grund er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Administrationsomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Advokat	54.121	0
Rådgiverhonorar	41.474	0
I alt	95.595	0

2. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 100 anparter a kr. 1.250.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	94.542	219.542
Årets resultat	0	-82.580	-82.580
Saldo, ultimo	125.000	11.962	136.962

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Larbert, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Birger Christoffersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-762492865713

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-03-25 16:45:10Z

NEM ID 

Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-03-26 08:49:47Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>