

## **Burlington Court Komplementar ApS**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2021**

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 29 81 07 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. marts 2022

---

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har aflagt årsrapport for Burlington Court Komplementar ApS for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 24. marts 2022

**Direktionen:**

René Kristoffersen

## **LEDELSESBERETNING**

Burlington Court Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Burlington Court.

Selskabet administreres af Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Burlington Court.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Administrationsomkostninger	1	-20.597	0
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>-20.597</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	2	15.834	16.430
Finansielle omkostninger		-158	-160
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-4.921</b>	<b>16.270</b>
Skat af årets resultat	3	0	-3.608
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4.921</b>	<b>12.662</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		-4.921	12.662
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		-4.921	12.662

## BALANCE pr. 31. december

### AKTIVER:

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Mellemregning med K/S Burlington Court		226.958	235.487
		<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>226.958</b>	<b>235.487</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>226.958</b>	<b>235.487</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		101.958	106.879
		<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>226.958</b>	<b>231.879</b>
		<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat		0	3.608
Skyldige omkostninger		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>3.608</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>3.608</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>226.958</b>	<b>235.487</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 100 anparter a kr. 1.250.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	106.879	231.879
Årets resultat	0	-4.921	-4.921
Saldo, ultimo	125.000	101.958	226.958

## NOTER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Advokat	20.597	0
Administrationsomkostninger i alt	20.597	0

## 2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Burlington Court og forrentes med 7,5%.

## 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.608 i selskabsskat.

## 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

## 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Burlington Court, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Burlington Court Komplementar ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar.

#### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

#### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.