

Burlington Court Komplementar ApS

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 81 07 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---------------------------|------|
| ÅRSRAPPORT: | |
| Påtegninger: | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning: | |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab: | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskab | 8 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Burlington Court Komplementar ApS for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 19. marts 2024

Direktionen:

René Kristoffersen

LEDELSESBERETNING

Burlington Court Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Burlington Court.

Selskabet administreres af Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Burlington Court.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Burlington Court Komplementar ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 18.089 | 17.022 |
| Finansielle omkostninger | | -118 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 17.971 | 17.022 |
| Skat af årets resultat | 2 | -3.960 | -2.684 |
| ÅRETS RESULTAT | | 14.011 | 14.338 |
| Resultatfordeling | | | |
| Årets resultat | | 14.011 | 14.338 |
| foreslår direktionen fordelt således: | | | |
| Overført til Overført resultat | | 14.011 | 14.338 |

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Mellemregning med K/S Burlington Court | | 259.267 | 243.980 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT | | 259.267 | 243.980 |
| AKTIVER, I ALT | | 259.267 | 243.980 |
| PASSIVER: | | | |
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 130.307 | 116.296 |
| EGENKAPITAL, I ALT | | 255.307 | 241.296 |
| Skyldig selskabsskat | | 3.960 | 2.684 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT | | 3.960 | 2.684 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT | | 3.960 | 2.684 |
| PASSIVER, I ALT | | 259.267 | 243.980 |
| Personaleforhold | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | 4 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 100 anparter a kr. 1.250.

Egenkapitalen er opgjort således:

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Ialt |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| Saldo, primo | 125.000 | 116.296 | 241.296 |
| Årets resultat | 0 | 14.011 | 14.011 |
| Saldo, ultimo | 125.000 | 130.307 | 255.307 |

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Burlington Court og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.960.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.684 i selskabsskat.

3. Personaleforhold





Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Burlington Court, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

| | |
|--|--|
|   René Kristoffersen Direktør b059d225-88ed-4883-a3ba-ccd2a2fd7749 2024-04-29 06:10:57Z |   Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-04-29 07:17:50Z |
|--|--|

Documents in the transaction

| | |
|--|---------|
| Årsrapport 2023 ApS (FM-252) Burlington Court Komplementar ApS.pdf 94499e112be4de920680956b8bb36bf9b96333dddee9879eb141fd16717c94a0 | SHA256: |
|--|---------|

Addo Sign identification number: 3e5e2ae7-ed3d-46b7-bdea-acf07eaa5e7b



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.