

# VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS

Ærøgade 40  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/04/2020**

---

**Kristian Holm Jensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS Ærøgade 40 9740 Jerslev J
	CVR-nr: 29810079 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
<b>Bankforbindelse</b>	J A K Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
<b>Revisor</b>	RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab Skolegade 6, st th 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 38257846 P-enhed: 1022010065

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Vendsyssel Lofts- og Hulmursisolering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev, den 25/03/2020

## Direktion

Kristian Holm Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vendsyssel Lofts - og Hulfursisolering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendsyssel Loft- og Hulfursisolering ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 25/03/2020

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets aktiviteter består i at drive isoleringsvirksomhed samt nybyggeri og renovering af ejendomme, udlejning af ejendomme mv.

**Resultat og overskudsdisponering:**

Årets resultat efter skat er kr. 307.430.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:**

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Grunde og bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Robbing Hood Trading ApS solidarisk og ubegrænset over for skat temyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.557.658</b>	<b>1.644.663</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.619.825	-1.597.572
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-337.308	-98.366
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>600.525</b>	<b>-51.275</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-161.047	-136.653
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>439.478</b>	<b>-187.928</b>
Skat af årets resultat .....		-132.048	3.758
<b>Årets resultat .....</b>		<b>307.430</b>	<b>-184.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	0
Overført resultat .....		252.130	-184.170
<b>I alt .....</b>		<b>307.430</b>	<b>-184.170</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.098.274	2.799.673
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		171.391	195.344
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.269.665</b>	<b>2.995.017</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	19.970
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>19.970</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.269.665</b>	<b>3.014.987</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		367.084	273.088
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>367.084</b>	<b>273.088</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		766.635	359.266
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		36.294	
Udskudte skatteaktiver .....		24.223	25.485
Tilgodehavende skat .....		0	30.000
Andre tilgodehavender .....		341.102	394.357
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.168.254</b>	<b>809.108</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	30.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>30.000</b>
Likvide beholdninger .....		532.248	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.067.586</b>	<b>1.112.196</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.337.251</b>	<b>4.127.183</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.464.084	1.211.954
Forslag til udbytte .....		55.300	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.644.384</b>	<b>1.336.954</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		531.383	546.680
Gæld til banker .....		343.808	828.186
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>875.191</b>	<b>1.374.866</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		54.600	38.500
Gæld til banker .....		0	311.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.162.754	715.382
Skyldig selskabsskat .....		80.786	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		519.508	340.703
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		28	9.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.817.676</b>	<b>1.415.363</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.692.867</b>	<b>2.790.229</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.337.251</b>	<b>4.127.183</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.211.954	0	1.336.954
Årets resultat .....	0	252.130	55.300	307.430
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.464.084	55.300	1.644.384

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.381.557	1.318.274
Pensionsbidrag	190.407	175.323
Andre omkostninger til social sikring	47.861	103.975
	<u>1.619.825</u>	<u>1.597.572</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

6 måneders lønforpligtelse i tilfælde af direktørs dødsfald.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på 615 t.kr., hvor af 149 t.kr. forfalder i regnskabsåret 2020.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er der givet pant, t.kr. 1.125 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 2.100.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4