

VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS

Ærøgade 40
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2018

Niels Poulsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS Ærøgade 40 9740 Jerslev J Telefonnummer: 98981003 CVR-nr: 29810079 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	J A K Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
Revisor	NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Skolegade 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 38257846 P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 inklusive ledelsesberetningen for Vendsyssel Lofts- og Hulfursisolering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerslev, den 01/05/2018

Direktion

Leif Åge Holm Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vendsyssel Lofts- og Hulmursisolering ApS

Assistanceerklæring til Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering for regnskabsåret 2017.

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 01/05/2018

Niels Poulsen , mne3372
Registreret Revisor
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktiviteter består i at drive isoleringsvirksomhed samt nybyggeri og renovering af ejendomme, udlejning af ejendomme mv.

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. 433.316

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018:

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid.

Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 13.200 udgiftføres straks.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger er opført til kostpris.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder tillægges værdien af á conto avance og opgøres herefter som igangværende arbejde til kostpris + á conto avance fratrukket á conto faktureret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

For indeværende år 0 stillet på grund af negativ egenkapital.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.474.022	1.797.340
Personaleomkostninger	1	-1.597.365	-1.502.402
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.653	-101.290
Resultat af ordinær primær drift		712.004	193.648
Øvrige finansielle omkostninger		-153.498	-126.855
Ordinært resultat før skat		558.506	66.793
Skat af årets resultat		-125.190	-19.779
Årets resultat		433.316	47.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		433.316	47.014
I alt		433.316	47.014

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.593.380	2.088.354
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		156.212	262.324
Materielle anlægsaktiver i alt		2.749.592	2.350.678
Andre værdipapirer og kapitalandele		79.970	139.970
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	79.970	139.970
Anlægsaktiver i alt		2.829.562	2.490.648
Råvarer og hjælpematerialer		251.174	220.477
Varebeholdninger i alt		251.174	220.477
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		657.913	713.112
Udsudte skatteaktiver		21.727	3.839
Andre tilgodehavender		437.319	427.513
Tilgodehavender i alt		1.116.959	1.140.625
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	10.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000	10.000
Likvide beholdninger		205.854	145.425
Omsætningsaktiver i alt		1.603.987	1.516.527
Aktiver i alt		4.433.549	4.007.175

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.396.124	962.808
Egenkapital i alt		1.521.124	1.087.808
Gæld til realkreditinstitutter		475.042	446.681
Gæld til banker		876.273	642.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.351.315	1.089.161
Gæld til realkreditinstitutter		100.500	142.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		881.074	1.205.671
Skyldig selskabsskat		115.078	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		432.872	454.251
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.586	31.323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.561.110	1.834.045
Gældsforpligtelser i alt		2.912.425	2.923.206
Passiver i alt		4.433.549	4.007.175

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	1.362.731	1.299.293
Pensionsbidrag	156.603	123.945
Andre omkostninger til social sikring	78.031	79.164
	1.597.365	1.502.402

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Af det samlede tilgodehavende kr. 79.970 forfalder kr. 60.000 indenfor et år.

3. Oplysning om eventualaktiver

6 måneders lønforpligtelse i tilfælde af direktørs dødsfald.

9 stk leasingydelser Nissan Quahqai á kr. 2.201. Restværdi ved udløb kr. 42.517

13 stk leasingydelser, Nykredit, indblæsningsudstyr á kr. 3.327. Restværdi ved udløb kr. 15.000

47 stk leasingydelser, Nykredit, indblæsningsudstyr á kr. 3.278. Restværdi ved udløb kr. 16.000

61 stk leasingydelser, Nykredit, MAN TGM á kr. 9.150. Restværdi ved udløb kr. 75.000

7 stk leasingydelser, Leasing Fyn, indblæsningsudstyr á kr. 5.665. Restværdi ved udløb kr. 50.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

300.000 Ejerpantebrev i ejendommen Ærøgade 40, 9740 Jerslev

350.000 Underpant i sælgerpantebrev

500.000 Ejerpantebrev i ejendommen Vester Hedevej 1B, 9800 Hjørring

425.000 Ejerpantebrev i ejendommen Trangetvej 7, 9800 Hjørring