

VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS

Ærøgade 40
9740 Jerslev J

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2019

Leif Jensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS Ærøgade 40 9740 Jerslev J Telefonnummer: 98981003 CVR-nr: 29810079 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	J A K Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
Revisor	RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab Skolegade 6, st th 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 38257846 P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Vendsyssel Lofts- og Hulmursisolering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev, den 15/04/2019

Direktion

Leif Åge Holm Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vendsyssel Lofts- og Hulmursisolering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -

danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 15/04/2019

Niels Poulsen , mne3372

Registreret revisor

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktiviteter består i at drive isoleringsvirksomhed samt nybyggeri og renovering af ejendomme, udlejning af ejendomme mv.

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. -184.170.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018:

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Robbing Hood Trading ApS solidarisk og ubegrænset over for skat temyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.644.663	2.474.022
Personaleomkostninger	1	-1.597.572	-1.597.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.366	-164.653
Resultat af ordinær primær drift		-51.275	712.004
Øvrige finansielle omkostninger		-136.653	-153.498
Ordinært resultat før skat		-187.928	558.506
Skat af årets resultat		3.758	-125.190
Årets resultat		-184.170	433.316
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-184.170	433.316
I alt		-184.170	433.316

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.799.673	2.593.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.344	156.212
Materielle anlægsaktiver i alt		2.995.017	2.749.592
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.970	79.970
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.970	79.970
Anlægsaktiver i alt		3.014.987	2.829.562
Råvarer og hjælpematerialer		273.088	251.174
Varebeholdninger i alt		273.088	251.174
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.266	657.913
Udskudte skatteaktiver		25.485	21.727
Tilgodehavende skat		30.000	0
Andre tilgodehavender		394.357	437.319
Tilgodehavender i alt		809.108	1.116.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		30.000	30.000
Likvide beholdninger		0	205.854
Omsætningsaktiver i alt		1.112.196	1.603.987
Aktiver i alt		4.127.183	4.433.549

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.211.954	1.396.124
Egenkapital i alt		1.336.954	1.521.124
Gæld til realkreditinstitutter		546.680	475.042
Gæld til banker		828.186	876.273
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.374.866	1.351.315
Gæld til realkreditinstitutter		38.500	100.500
Gæld til banker		311.130	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		715.382	881.074
Skyldig selskabsskat		0	115.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		340.703	432.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.648	31.586
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.415.363	1.561.110
Gældsforpligtelser i alt		2.790.229	2.912.425
Passiver i alt		4.127.183	4.433.549

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.396.124	1.521.124
Årets resultat	0	-184.170	-184.170
Egenkapital, ultimo	125.000	1.211.954	1.336.954

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	1.318.274	1.362.731
Pensionsbidrag	175.323	156.603
Andre omkostninger til social sikring	103.975	78.031
	1.597.572	1.597.365

2. Oplysning om eventualforpligtelser

6 måneders lønforpligtelse i tilfælde af direktørs dødsfald.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på 672 t.kr., hvor af 167 t.kr. forfalder i regnskabsåret 2019.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er der givet pant, t.kr. 1.575 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 2.800.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	4