

# **VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS**

Ærøgade 40  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2016**

---

**Niels Poulsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VENDSYSSEL LOFTS- OG HULMURISOLERING ApS Ærøgade 40 9740 Jerslev J  Telefonnummer: 98981003  CVR-nr: 29810079 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	J A K Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
<b>Revisor</b>	N P REVISION V/NIELS POULSEN Skolegade 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 16077844 P-enhed: 1001030214

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Vendsyssel Lofts- og Hulfursisolering ApS og erklærer samtidig hermed:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. At årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt fremadrettet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste år.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 25/05/2016

## Direktion

Leif Åge Holm Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering ApS

Assistanceerklæring til Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering for regnskabsåret 2015.

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendsyssel Loft- og Hulmursisolering ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 25/05/2016

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
N P REVISION V/NIELS POULSEN  
CVR: 16077844

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive isoleringsvirksomhed samt nybyggeri og renovering af ejendomme, udlejning af ejendomme m.m.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 442.242 efter skat og anses for tilfredsstillende. Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Forventet udvikling

Der forventes positivt resultat i det kommende år.

Selskabet forsøger at opnå kreditfaciliteter til dækning af foretagne investeringer i årets løb og har ved regnskabsafslutningen forudsat, at finansiering er til stede.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Resultatopgørelse**

### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger der er medgået til solgte varer er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

### **Bruttofortjeneste:**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i regnskabet.

### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg indgår i omsætningen på tidspunktet for levering. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger vedrørende salg, administration, bil- og maskindrift og ejendomsomkostninger.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

## Balance

### **Materielle anlægsaktiver:**

Måles til anskaffelsespris. Der afskrives lineært på anlægsaktiverne. Afskrivningerne er fratrukket årets resultat. Forventet brugstid er 5 år på driftsmidler og 50 år på ejendom.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.600 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi.

### **Varebeholdning:**

Varebeholdninger måles til kostpris.

### **Værdipapirer:**

Måles til kursværdi pr. statusdagen.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til pålydende værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensættelser:**

Udskudt skat hensættes med 24,5 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.233.403</b>	<b>1.723.660</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.449.603	-1.252.541
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-69.206	-51.833
Andre driftsomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>714.594</b>	<b>419.286</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-138.672	-150.025
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>575.922</b>	<b>269.261</b>
Ekstraordinære indtægter .....			0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>575.922</b>	<b>269.261</b>
Skat af årets resultat .....		-133.680	-29.952
<b>Årets resultat</b> .....		<b>442.242</b>	<b>239.309</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....			239.309
<b>I alt</b> .....			<b>239.309</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.819.072	1.156.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		117.846	108.386
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.936.918</b>	<b>1.265.016</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		199.970	259.970
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>199.970</b>	<b>259.970</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.136.888</b>	<b>1.524.986</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		163.961	174.760
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>163.961</b>	<b>174.760</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		910.640	458.501
Tilgodehavende skat .....			262
Andre tilgodehavender .....		324.392	237.387
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....			16.210
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.235.032</b>	<b>712.360</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger .....		214.291	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.623.284</b>	<b>897.120</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.760.172</b>	<b>2.422.106</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		915.794	473.552
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.040.794</b>	<b>598.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		493.009	551.139
Gæld til banker .....		521.672	85.598
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.014.681</b>	<b>636.737</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.000	65.000
Gæld til banker .....			164.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		853.999	422.891
Skyldig selskabsskat .....		113.408	10.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		598.602	508.843
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		28.688	15.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.704.697</b>	<b>1.186.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.719.378</b>	<b>1.823.554</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.760.172</b>	<b>2.422.106</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1231129	1084379
Pensionsbidrag	122322	134746
Andre omkostninger til social sikring	96152	33416
	<b>1449603</b>	<b>1252541</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

6 måneders lønforpligtelse i tilfælde af direktørs dødsfald.

12 stk leasingydelser Renault Midlum á kr. 5.325. Restværdi ved udløb kr. 30.000.

33 stk leasingydelser Nissan Quahqai á kr. 2.223. Restværdi ved udløb kr. 42.517.

37 stk leasingydelser indblæsningsudstyr á kr. 3.340. Restværdi ved udløb kr. 15.000.

31 stk leasingydelser indblæsningsudstyr á kr. 5.665. Restværdi ved udløb kr. 50.000.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

300.000 Ejerpantebrev i ejendommen Ærøgade 40, 9740 Jerslev J

350.000 Underpant i sælgerpantebrev.

500.000 Ejerpantebrev i ejendommen Vester Hedevej 1 B, 9800 Hjørring

Bogført værdi af ejendomme 1.819.072

Bogført værdi af sælgerpantebrev 199.970