

DanaBrix ApS

Hasserisvej 133, 1.

9000 Aalborg

CVR-nr. 29809712

Årsrapport for 2017/2018

(Omfattende perioden 01.06.2017 - 31.05.2018)

47. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-10-2018

Ebba Brix
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

DanaBrix ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018 for DanaBrix ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-05-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25-10-2018

Direktion

Ebba Brix
Direktør

DanaBrix ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DanaBrix ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DanaBrix ApS for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25-10-2018

NØRBAK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 33065272

Eivind Nørbak Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne9457

DanaBrix ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DanaBrix ApS Hasserisvej 133, 1. 9000 Aalborg
CVR-nr.	29809712
Stiftelsesdato	01-01-1971
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-06-2017 - 31-05-2018
Direktion	Ebba Brix, Direktør
Revisor	NØRBAK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33065272
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Private Banking Aalborg Prinsensgade 11 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed og administration i øvrigt samt andre aktiviteter efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-06-2017 - 31-05-2018 udviser et resultat på kr. 1.567.542, og selskabets balance pr. 31-05-2018 udviser en balancesum på kr. 2.892.406, og en egenkapital på kr. 2.260.737.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DanaBrix ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		84.800	242.772
Andre eksterne omkostninger		-91.729	-98.210
Bruttoresultat		-6.929	144.562
Personaleomkostninger		0	-2.718
Avance ved salg af investeringsejendom		1.873.393	776.862
Driftsresultat		1.866.464	918.706
Andre finansielle indtægter	1	126.758	18.326
Finansielle omkostninger	2	-39.712	-60.090
Resultat før skat		1.953.510	876.942
Skat af årets resultat	3	-385.968	-22.098
Årets resultat		1.567.542	854.844
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		1.367.542	854.844
Resultatdisponering		1.567.542	854.844

Balance 31. maj 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendom, solgt i 2017	4	<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>57.328</u>	<u>61.560</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>57.328</u>	<u>61.560</u>
Likvide beholdninger		<u>2.835.078</u>	<u>323.984</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.892.406</u>	<u>385.544</u>
Aktiver		<u>2.892.406</u>	<u>4.385.544</u>

Balance 31. maj 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	5	1.860.737	2.062.489
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Egenkapital		2.260.737	2.262.489
Hensættelser til udskudt skat		0	448.995
Hensatte forpligtelser		0	448.995
Gæld til kreditinstitutter		0	872.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	872.000
Selskabsskat 2017/2018		385.702	53.456
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		215.967	613.390
Periodeafgrænsningsposter		30.000	18.214
Depositaum, husleje		0	117.000
Kortfristede gældsforpligtelser		631.669	802.060
Gældsforpligtelser		631.669	1.674.060
Passiver		2.892.406	4.385.544
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	126.757	18.327
	126.757	18.327
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	39.712	60.090
	39.712	60.090
3. Skat af årets resultat		
Selskabsskat 2017/2018	385.968	22.098
	385.968	22.098
4. Investeringsejendom		
Kostpris primo	1.960.000	1.960.000
Kurstab ved indfrielse af realkreditlån	90.328	0
Omkostninger ved salg, investeringsejendom	326.279	0
Salgssum, afgang i årets løb	-4.250.000	0
Avance ved salg ejendom, ovf. resultatopgørelse	1.873.393	0
Kostpris ultimo	0	1.960.000
Dagsværdireguleringer primo	2.040.000	2.040.000
Årets regulering, tilbageført	-2.040.000	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0	2.040.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.000.000
5. Overført resultat		
Saldo primo	2.062.489	1.207.645
Tidligere års opskrivninger, tilbageført qua salg ejendom	-1.569.295	0
Årets tilgang	1.367.543	854.844
Saldo ultimo	1.860.737	2.062.489
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
8. Ejerskab		
Selskabets kapitalandele ejes 100% af Ebba Brix, Hasserisvej 133, 1., 9000 Aalborg.		