

## Jessen ApS

Østergade 43

6630 Rødding

CVR-nr. 29809011

## Årsrapport for 2019

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-06-2020



Preben Jessen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Jessen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 19-05-2020

**Direktion**



Preben Jessen

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jessen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødding, den 19-05-2020

### **OL Revision**

#### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 10841976



Ove Lihn

Registreret revisor

mne971

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jessen ApS Østergade 43 6630 Rødding
CVR-nr.	29809011
Stiftelsesdato	03-01-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Preben Jessen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding
Telefon	74841303
CVR-nr.	10841976

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af solcentre og dertil hørende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 95.610, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 5.447.937, og en egenkapital på kr. 844.034.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona virus i Danmark og resten af verdenen i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Jessen ApS har været tvangslukket fra den 19. marts - 19. april 2020, men forventer at myndighedernes økonomiske støttetiltag vil kunne afbøde konsekvenserne af restriktionerne i nogen grad.

Det vurderes at indtjeningen vil falde, men ikke katastrofalt.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jessen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne. Herudover også alle driftsomkostninger i hver solcenter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration samt øvrige personaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	10-20 år	500.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består bl.a. af husleje depositum og momstilgodehavender

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, er ved låneoptagelse indregnet til det modtagne provenu. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskelle mellem provenuet og den nominelle værdi indregnet i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gælden omfatter bl.a et lån til Riis A/S, lånet er afdragsfrit i år 2018 og år 2019, med mulighed for forlængelse.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.274.109</b>	<b>801.801</b>
Personaleomkostninger	1	-662.271	-381.381
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-311.382	-297.146
<b>Driftsresultat</b>		<b>300.456</b>	<b>123.274</b>
Finansielle omkostninger		-216.972	-189.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.484</b>	<b>-66.391</b>
Skat af årets resultat	2	12.126	130.083
<b>Årets resultat</b>		<b>95.610</b>	<b>63.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		95.610	63.692
<b>Resultatdisponering</b>		<b>95.610</b>	<b>63.692</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	43.572	86.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>43.572</b>	<b>86.429</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	307.636	413.787
Indretning af lejede lokaler	5	2.848.434	2.973.485
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.156.070</b>	<b>3.387.272</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.199.642</b>	<b>3.473.701</b>
Råvarer og hjælpematerialer		162.081	138.646
<b>Varebeholdninger</b>		<b>162.081</b>	<b>138.646</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		274.583	72.275
Udskudte skatteaktiver		90.358	78.232
Andre tilgodehavender		433.527	459.528
Periodeafgrænsningsposter		1.215.293	1.054.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.013.761</b>	<b>1.664.922</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>72.453</b>	<b>82.518</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.248.295</b>	<b>1.886.086</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.447.937</b>	<b>5.359.787</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		719.034	623.425
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>844.034</b>	<b>748.425</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.249.968	3.051.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>3.249.968</b>	<b>3.051.057</b>
Gæld til banker		1.009.164	1.220.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.628	94.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.743	24.889
Gæld til virksomhedsdeltagere		225.400	221.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.353.935</b>	<b>1.560.305</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.603.903</b>	<b>4.611.362</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.447.937</b>	<b>5.359.787</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	655.875	376.338
Andre omkostninger til social sikring	6.396	5.043
	<u>662.271</u>	<u>381.381</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	12.126	130.083
	<u>12.126</u>	<u>130.083</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	300.000	300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-213.571	-170.714
Årets afskrivninger	-42.857	-42.857
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-256.428</u>	<u>-213.571</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>43.572</u>	<u>86.429</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.209.383	1.114.751
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	261.494
Afgang i årets løb	-114.941	-166.862
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.094.442</u>	<u>1.209.383</u>
Af- og nedskrivninger primo	-795.596	-760.395
Årets afskrivninger	-101.409	-129.563
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	110.199	94.362
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-786.806</u>	<u>-795.596</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>307.636</u>	<u>413.787</u>

## Noter

	2019	2018
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	3.327.044	659.396
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	52.323	2.667.648
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.379.367</b>	<b>3.327.044</b>
Af- og nedskrivninger primo	-353.559	-206.333
Årets afskrivninger	-177.374	-147.226
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-530.933</b>	<b>-353.559</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.848.434</b>	<b>2.973.485</b>

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	125.000	623.425	748.425
Forslag til årets resultatdisponering		95.610	95.610
	<b>125.000</b>	<b>719.035</b>	<b>844.035</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.249.968	0	0
	<b>3.249.968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

2019

2018

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med Spar Nord vedrørende leasing af 14 sol.

- Restløbetid: 59 ydelser
- Samlet forpligtelse: kr. 788.210
- Slutafregning: kr. 130.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Würth Leasing vedrørende leasing af 7 sol.

- Restløbetid: 26 ydelser
- Samlet forpligtelse: kr. 837.200
- Slutafregning: kr. 70.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Grenke Leasing vedr. leasing af 5 sol.

- Restløbetid: 49 ydelser
- Samlet forpligtelser: kr. 814.026
- Slutafregning: kr. 55.720.

Selskabet har indgået leasingaftale med Santander Consumer vedr. leasing af Mercedes-Benz Vito.

- Restløbetid: 48 ydelser
- Samlet forpligtelser: kr. 165.072.
- Slutafregning: kr. 45.800.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.