

## Jessen ApS

Østergade 43

6630 Rødding

CVR-nr. 29809011

## Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-05-2023



Preben Jessen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt: Revisionsaktieselskab – CVR-nr. 10841976  
info@olrevision.dk – www.olrevision.dk

- Østervang 2, 6800 Varde – Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe – Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding – Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Jessen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 11-04-2023

### Direktion

Preben Jessen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jessen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 11-04-2023

### OL Revision

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jessen ApS Østergade 43 6630 Rødding
CVR-nr.	29809011
Stiftelsesdato	03-01-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Preben Jessen
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding
Telefon	74841303
CVR-nr.	10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Laura Linde, Registreret revisor Gitte Bjerg Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af solcentre og dertil hørende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 625.133, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 5.903.041, og en egenkapital på kr. 931.650.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år, da der købes flere solcentre.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jessen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Herudover også alle driftsomkostninger i hver solcenter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0-25.000 kr.
Indretning af lejede lokaler	10-20 år	500.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består bl.a. af huslejedepositum, momstilgodehavender og andre tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Vi har i år 2022 valgt at medtage 100% af skattemæssige underskud mod 75% sidste år, idet vi har vurderet, at på grund af årets realiserede resultat, så har vi en formodning om, at det resterende underskud kan blive brugt indenfor de næste 3-5 år.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.958.723</b>	<b>1.419.698</b>
Personaleomkostninger	1	-1.012.599	-709.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-273.415	-269.513
Andre driftsomkostninger		-89	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>672.620</b>	<b>440.325</b>
Andre finansielle indtægter		0	8.777
Finansielle omkostninger		-81.578	-240.218
<b>Resultat før skat</b>		<b>591.042</b>	<b>208.884</b>
Skat af årets resultat	2	34.091	-63.850
<b>Årets resultat</b>		<b>625.133</b>	<b>145.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		625.133	145.034
<b>Resultatdisponering</b>		<b>625.133</b>	<b>145.034</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	383.495	156.570
Indretning af lejede lokaler	4	2.417.052	2.598.813
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.800.547</b>	<b>2.755.383</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.800.547</b>	<b>2.755.383</b>
Råvarer og hjælpematerialer		92.721	51.433
<b>Varebeholdninger</b>		<b>92.721</b>	<b>51.433</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		655.277	671.134
Udskidte skatteaktiver		73.775	39.684
Andre tilgodehavender		341.588	316.425
Periodeafgrænsningsposter		1.679.883	1.931.648
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.750.523</b>	<b>2.958.891</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>259.250</b>	<b>288.581</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.102.494</b>	<b>3.298.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.903.041</b>	<b>6.054.288</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		806.650	181.516
<b>Egenkapital</b>		<b>931.650</b>	<b>306.516</b>
Gæld til banker		471.593	589.492
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.318.623	2.918.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.790.216</b>	<b>3.508.115</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		717.899	717.899
Gæld til banker		632.578	606.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser		457.843	217.456
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.456	195.211
Gæld til virksomhedsdeltagere		262.919	243.317
Periodeafgrænsningsposter		44.480	259.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.181.175</b>	<b>2.239.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.971.391</b>	<b>5.747.772</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.903.041</b>	<b>6.054.288</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Særlige poster	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2022	125.000	181.517	306.517
Årets resultat		625.133	625.133
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>125.000</b>	<b>806.650</b>	<b>931.650</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	1.004.029	701.303	
Andre omkostninger til social sikring	8.570	8.557	
	<b>1.012.599</b>	<b>709.860</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Udskudt skat af årets resultat	34.091	-63.850	
	<b>34.091</b>	<b>-63.850</b>	
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	787.182	789.682	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	318.579	0	
Afgang i årets løb	0	-2.500	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.105.761</b>	<b>787.182</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-630.612	-544.604	
Årets afskrivninger	-91.654	-86.008	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-722.266</b>	<b>-630.612</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>383.495</b>	<b>156.570</b>	
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris primo	3.489.590	3.379.367	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	110.223	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.489.590</b>	<b>3.489.590</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-890.777	-710.487	
Årets afskrivninger	-181.761	-180.290	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.072.538</b>	<b>-890.777</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.417.052</b>	<b>2.598.813</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	471.593	117.899	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.318.623	600.000	0
	<b>2.790.216</b>	<b>717.899</b>	<b>0</b>

## Noter

2022

2021

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med Spar Nord vedrørende leasing af 7 sol.

- Restløbetid: 93 ydelser fordelt på 3 aftaler.
- Samlet forpligtelse: kr. 1.035.430
- Slutafregning: kr. 160.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Würth Leasing vedrørende leasing af 4 sol.

- Restløbetid: 35 ydelser
- Samlet forpligtelse: kr. 592.620
- Slutafregning: kr. 18.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Santander Consumer vedr. leasing af Mercedes-Benz Vito.

- Restløbetid: 12 ydelser
- Samlet forpligtelse: kr. 41.268.
- Slutafregning: kr. 45.800.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet sikkerhed i indretning af lejede lokaler i Odense til Riis A/S.

Den driftsøkonomiske værdi heraf er pr. 31/12 2022 2.152.834 kr.

### 8. Særlige poster

Omsætningsgodtgørelse Covid 19	0	72.833
Omkostningsgodtgørelse Covid 19	0	742.562
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>815.395</b>