



## Jessen ApS

Østergade 43

6630 Rødding

CVR-nr. 29809011

## Årsrapport for 2021

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-06-2022

Preben Jessen  
Dirigent

---

### OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J Lauritzens Plæds 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Jessen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 04-06-2022

### Direktion

Preben Jessen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jessen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jessen ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 04-06-2022

### OL Revision

#### Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976



Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jessen ApS Østergade 43 6630 Rødding
CVR-nr.	29809011
Stiftelsesdato	03-01-2007
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Preben Jessen, Direktør
<b>Revisor</b>	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Østergade 13 6630 Rødding
Telefon	74841303
CVR-nr.	10841976
<b>Kontaktpersoner</b>	Laura Linde, Registreret revisor Gitte Bjerg Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af solcentre og dertil hørende aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 145.034, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 6.054.288, og en egenkapital på kr. 306.516.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der har haft store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet har i betydeligt omfang været berørt af de gennemførte restriktioner, da selskabet i dette regnskabsår har været tvangslukket fra den 1/1-5/4 2021.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af personaleresurser samt omkostningsstruktur.

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jessen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne. Herudover også alle driftsomkostninger i hver solcenter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0-25.000 kr.
Indretning af lejede lokaler	10-20 år	500.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består bl.a. af husleje depositum og momstilgodehavender, tilgodehavender kompensationsordninger samt andre tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.419.698</b>	<b>473.237</b>
Personaleomkostninger	1	-709.860	-656.725
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-269.513	-285.969
<b>Driftsresultat</b>		<b>440.325</b>	<b>-469.457</b>
Andre finansielle indtægter		8.777	0
Finansielle omkostninger		-240.218	-226.271
<b>Resultat før skat</b>		<b>208.884</b>	<b>-695.728</b>
Skat af årets resultat	2	-63.850	13.176
<b>Årets resultat</b>		<b>145.034</b>	<b>-682.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		145.034	-682.552
<b>Resultatdisponering</b>		<b>145.034</b>	<b>-682.552</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	0	715
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>715</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	156.570	245.078
Indretning af lejede lokaler	5	2.598.813	2.668.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.755.383</b>	<b>2.913.958</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.755.383</b>	<b>2.914.673</b>
Råvarer og hjælpematerialer		51.433	46.849
<b>Varebeholdninger</b>		<b>51.433</b>	<b>46.849</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		671.134	102.114
Udsudte skatteaktiver		39.684	103.534
Andre tilgodehavender		316.425	612.003
Periodeafgrænsningsposter		1.931.648	1.600.525
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.958.891</b>	<b>2.418.176</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>288.581</b>	<b>6.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.298.905</b>	<b>2.471.025</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.054.288</b>	<b>5.385.698</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		181.516	36.482
<b>Egenkapital</b>		<b>306.516</b>	<b>161.482</b>
Gæld til banker		589.492	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.918.623	3.412.502
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>3.508.115</b>	<b>3.412.502</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		717.899	0
Gæld til banker		606.556	1.136.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.456	225.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.211	160.466
Gæld til virksomhedsdeltagere		243.317	230.713
Periodeafgrænsningsposter		259.218	59.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.239.657</b>	<b>1.811.714</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.747.772</b>	<b>5.224.216</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.054.288</b>	<b>5.385.698</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Særlige poster	9		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	125.000	36.482	161.482
Årets resultat		145.034	145.034
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>125.000</b>	<b>181.516</b>	<b>306.516</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	701.303	643.079
Pensioner	0	8.064
Andre omkostninger til social sikring	8.557	5.582
	<b>709.860</b>	<b>656.725</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat af årets resultat	-63.850	13.176
	<b>-63.850</b>	<b>13.176</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	300.000	300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-299.285	-256.428
Årets afskrivninger	-715	-42.857
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-300.000</b>	<b>-299.285</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>715</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	789.682	1.094.442
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.000
Afgang i årets løb	-2.500	-329.759
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>787.182</b>	<b>789.683</b>
Af- og nedskrivninger primo	-544.604	-786.806
Årets afskrivninger	-86.008	-87.558
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	329.759
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-630.612</b>	<b>-544.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>156.570</b>	<b>245.078</b>

## Noter

	2021	2020	
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>			
Kostpris primo	3.379.367	3.379.367	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	110.223	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.489.590</b>	<b>3.379.367</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-710.487	-530.933	
Årets afskrivninger	-180.290	-179.554	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-890.777</b>	<b>-710.487</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.598.813</b>	<b>2.668.880</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	589.492	117.899	117.898
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.918.623	600.000	518.623
	<b>3.508.115</b>	<b>717.899</b>	<b>636.521</b>



## Noter

2021

2020

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med Spar Nord vedrørende leasing af 11 sol.

- Restløbetid: 80 ydelser fordelt på 3 aftaler.
- Samlet forpligtelse: kr. 593.020
- Slutafregning: kr. 125.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Würth Leasing vedrørende leasing af 11 sol.

- Restløbetid: 49 ydelser fordelt på 2 aftaler
- Samlet forpligtelse: kr. 831.580
- Slutafregning: kr. 88.000

Selskabet har indgået leasingaftale med Grenke Leasing vedr. leasing af 5 sol.

- Restløbetid: 3 ydelser
- Samlet forpligtelser: kr. 74.553
- Slutafregning: kr. 55.720.

Selskabet har indgået leasingaftale med Santander Consumer vedr. leasing af Mercedes-Benz Vito.

- Restløbetid: 24 ydelser
- Samlet forpligtelser: kr. 82.536.
- Slutafregning: kr. 45.800.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet sikkerhed i indretning af lejede lokaler i Odense til Riis A/S.  
Den driftsøkonomiske værdi er pr. 31/12 2021 2.261.216 kr.

### 9. Særlige poster

Omsætningsgodtgørelse	72.833	86.065
Driftstabserstatning brand Assens	0	12.797
Omkostningsgodtgørelse	742.562	334.589
<b>Saldo ultimo</b>	<b>815.395</b>	<b>433.451</b>