



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

Jessen ApS
Højskolevænget 7, 6630 Rødding
CVR-nr. 29 80 90 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. maj 2024

Preben Jessen.

Preben Jessen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jessen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 8. maj 2024

Direktion

Preben Jessen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jessen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jessen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødning, den 8. maj 2024

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10 84 19 76



Laura Linde
Registreret revisor
mne8726

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jessen ApS
Højskolevænget 7
6630 Rødding

CVR-nr.: 29 80 90 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 3. januar 2007

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Vejen

Direktion

Preben Jessen, direktør

Revisor

OL Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Østergade 13
6630 Rødding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i drift af solcentre og dertil hørende aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 526.353, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.594.503.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år, da der er købt flere solcentre i år 2023, og centrene derfor ikke har givet et helt års resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jessen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- I år 2023 er alle betalte leasingydelser på året nye leasingaftaler fordelt ud over 8 år uanset leasingaftalens længde.

For 2023 er årets resultat før skat blevet forbedret med 156.052 kr.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Herudover også alle driftsomkostninger i hver solcenter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0-50.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-60.000 kr.
Indretning af lejede lokaler	10-20 år	0-500.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af huslejedepositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af depositum til betalingssystem samt andre tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter samt kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		2.379.330	1.958.723
Personaleomkostninger	1	-1.207.327	-1.012.599
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-305.829	-273.415
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-89</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		866.174	672.620
Finansielle indtægter		4	0
Finansielle omkostninger		<u>-130.815</u>	<u>-81.578</u>
Resultat før skat		735.363	591.042
Skat af årets resultat	2	<u>-209.010</u>	<u>34.091</u>
Årets resultat		<u>526.353</u>	<u>625.133</u>
Overført resultat		<u>526.353</u>	<u>625.133</u>
		<u>526.353</u>	<u>625.133</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Goodwill		50.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	703.027	383.495
Indretning af lejede lokaler	4	3.723.195	2.417.052
Materielle anlægsaktiver		<u>4.426.222</u>	<u>2.800.547</u>
Deposita		468.270	244.755
Finansielle anlægsaktiver		<u>468.270</u>	<u>244.755</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.944.492</u>	<u>3.045.302</u>
Råvarer og hjælpematerialer		186.170	92.721
Varebeholdninger		<u>186.170</u>	<u>92.721</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		463.966	655.277
Andre tilgodehavender		26.553	31.261
Udskudt skatteaktiv		0	73.775
Tilgodehavende moms og afgifter		0	65.572
Periodeafgrænsningsposter		1.547.738	1.679.883
Tilgodehavender		<u>2.038.257</u>	<u>2.505.768</u>
Likvide beholdninger		<u>102.013</u>	<u>259.250</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.326.440</u>	<u>2.857.739</u>
Aktiver i alt		<u>7.270.932</u>	<u>5.903.041</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		136.500	0
Overført resultat		<u>1.333.003</u>	<u>806.650</u>
Egenkapital		<u>1.594.503</u>	<u>931.650</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>173.735</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>173.735</u>	<u>0</u>
Gæld til banker		707.406	471.593
Andre kreditinstitutter		<u>2.413.961</u>	<u>2.318.623</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.121.367</u>	<u>2.790.216</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	915.469	717.899
Gæld til banker		778.876	632.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser		295.938	457.843
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		275.687	262.919
Anden gæld		115.357	65.456
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>44.480</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.381.327</u>	<u>2.181.175</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.502.694</u>	<u>4.971.391</u>
Passiver i alt		<u>7.270.932</u>	<u>5.903.041</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	806.650	931.650
Årets opskrivning	0	136.500	0	136.500
Årets resultat	0	0	526.353	526.353
Egenkapital 31. december 2023	125.000	136.500	1.333.003	1.594.503

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.146.937	1.004.029
Pensioner	50.000	0
Andre omkostninger til social sikring	10.390	8.570
	<u>1.207.327</u>	<u>1.012.599</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>209.010</u>	<u>-34.091</u>
	<u>209.010</u>	<u>-34.091</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		300.000
Tilgang i årets løb		<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>350.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		<u>300.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>50.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	1.105.761	3.489.590
Tilgang i årets løb	291.255	1.505.249
Afgang i årets løb	-139.500	0
Kostpris 31. december 2023	1.257.516	4.994.839
Årets opskrivninger	175.000	0
Opskrivninger 31. december 2023	175.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	722.266	1.072.538
Årets afskrivninger	106.723	199.106
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-99.500	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	729.489	1.271.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	703.027	3.723.195

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	589.492	902.875	195.469	0
Andre kreditinstitutter	2.918.623	3.133.961	720.000	111.365
	3.508.115	4.036.836	915.469	111.365

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har leasingaftale med Spar Nord vedrørende leasing af sol.

-Restløbetid: 160 ydelser fordelt på 5 aftaler.

-Samlet forpligtelse: kr. 2.444.890.

-Slutafregning: kr. 280.000.

Selskabet har leasingaftale med Grenke leasing vedrørende leasing af sol.

-Restløbetid: 100 ydelser fordelt på 2 aftaler.

-Samlet forpligtelse: kr. 1.596.215.

-Slutafregning: kr. 0.

Selskabet har leasingaftale med Wurth Leasing vedrørende leasing af 4 sol.

-Restløbetid: 23 ydelser.

-Samlet forpligtelse: kr. 399.188.

-Slutafregning: kr. 18.000.

Selskabet har leasingaftale med Nordea Finans vedrørende leasing af sol.

-Restløbetid: 12 ydelser.

-Samlet forpligtelse: kr. 61.488.

-Slutafregning: kr. 23.000.

Selskabet har leasingaftale med Santander Consumer vedrørende leasing af Mercedes-Benz Vito.

-Restløbetid: 0 ydelser.

-Samlet forpligtelse: kr. 0.

-Slutafregning: kr. 45.800.

Selskabet har leasingaftale med Fleggaard Leasing vedrørende leasing af Audi.

-Restløbetid: 22 ydelser.

-Samlet forpligtelse: kr. 108.306.

-Slutafregning: kr. 40.000.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i indretning af lejede lokaler i Odense til Riis A/S.

Den driftsøkonomiske værdi heraf er pr. 31/12 2023 2.044.452 kr.