

# **MGE BOLIG HILLERØD P/S**

Grønningen 25  
1270 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2019**

**Claus Vange Mynster**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	10
--------------------------------	----

Resultatopgørelse .....	13
-------------------------	----

Balance .....	14
---------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MGE BOLIG HILLERØD P/S Grønningen 25 1270 København K  Telefonnummer: 33630900  CVR-nr: 29808821 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Revisor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016959517

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. December 2018 for MGE Bolig Hillerød P/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/05/2019

## Direktion

Mikael Goldschmidt

Ulrik Bebe

Søren Bjørn Hansen

## Bestyrelse

Niels Thomas Heering

Jens Ole Uldal Jepsen

Peter Winther

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MGE Bolig Hillerød P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for MGE BOLIG HILLERØD P/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 28/05/2019

Gert Fisker Tomczyk , mne9777  
statsautoriseret revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 33771231

René Otto Poulsen , mne26718  
statsautoriseret revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 33771231



# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle, opføre, udleje, finansiere og administrere fast ejendom samt i forbindelse hermed stående aktiviteter efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. januar - 31. december 2018 udgør -1.113 t.kr. mod -2.021 t.kr. sidste regnskabsperiode.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør 332.909 t.kr. mod 334.022 t.kr. pr. 31. december 2017.

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

### **Frederiksbro**

M. Goldschmidt Koncernen ejer et stort jordstykke centralt i Hillerød med en byggeret på ca. 120.000 Em<sup>2</sup>. Grunden er beliggende på hjørnet af Herredsvejen og Roskildevej. Det samlede grundareal på 94.000 m<sup>2</sup> vil danne grundlag for en helt ny bydel med den bedste beliggenhed i Hillerød, og med et for Nordsjælland helt unikt nærmiljø og rekreativt område. Bydelen benævnes Frederiksbro.

Fuldt udviklet vil Frederiksbro bestå af ca. 120.000 Em<sup>2</sup> som primært er boligbyggeri og en mindre del anvendt til erhverv. Frederiksbro får endvidere både regional- og bybusser direkte til den nye station ved det kommende supersygehus, og får dermed nem adgang til de to vigtigste stationer i nærområdet.

Frederiksbro planlægges opført etapevis med i alt ca. 1.300 boliger, som omfatter rækkehuse, lejligheder i punkthuse på op til 15 etager samt lejligheder i varierende størrelse i traditionelt karrébebyggelse. Desuden opføres ungdoms- og studielejligheder. Boligerne opføres med henblik på udlejning.

Frederiksbro projektets bærende idé er *Livets cyklus*, idet grundtanken med den store bebyggelse er at huse alle generationer i trygge og attraktive rammer, og som en central del af projektet etableres en 16.000 m<sup>2</sup> grøn kile tværs igennem bebyggelsen, som bl.a. vil indeholde cykelstier, sø, en bro over Herredsvejen med adgang til skole som forbindes til Munkeengen på den modsatte side af Herredsvejen og med Bøllemosen, som støder direkte op til området. Bøllemosen er et fredet område og dermed er der sikret et grønt element til trods for den nære bymæssige placering.

Lokalplanen blev endelig godkendt i Byrådet i Hillerød i 2016. I 2018 er opnået byggetilladelse vedrørende projektets 1. etape (10.000 Em<sup>2</sup>) og i 1. halvår 2019 forventes opnået byggetilladelse til projektets 2. etape (37.000 Em<sup>2</sup>). Entreprenørkontrakter vedrørende de to etaper er indgået i 2018, og byggeriet er påbegyndt i begyndelsen af 2019. De første boliger forventes at være færdigbygget i 1. halvår 2020.

Grundarealet og tilknyttede byggeretter vedrørende projektets etape 1 og 2 er i 2018 solgt til søsterselskabet MGE Frederiksbro ApS, hvorefter MGE Bolig Hillerød P/S besidder ca. 73.000 Em<sup>2</sup>. Det samlede projekts gennemførelse varetages fortsat af MGE Bolig Hillerød P/S.

## Væsentlige skøn

I forbindelse med værdiansættelse af investeringsejendomme til markedsværdi, er der foretaget skøn vedrørende forventninger til udlejning af det færdigbyggede projekt mv.



## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Forventninger til 2019**

I 2019 fortsætter byggeriet af projektets etape 1 og 2 inkl. tilknyttet byggemodning, infrastruktur m.v., ligesom selskabet vil arbejde videre med projekteringen af de resterende byggeretter. For regnskabsåret 2019 forventes et positivt resultat i niveau 10-20 mio. kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.  
Årsregnskabet aflægges i danske kroner (kr.)

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Omsætningen omfatter regnskabsårets lejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forbrugsafgifter, brændselsudgifter, vedligeholdelse og andre udgifter henførbare til ejendommenes drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration, samt kontorholdsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme vedrører årets dagsværdiregulering og realiserede avancer/tab, der kan henføres til selskabets investeringsejendomme.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt amortisering af realkreditlån. Låneomkostninger der direkte vedrører anskaffelse, opførelse eller udvikling af kvalificerende aktiver henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

## Balance

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter selskabets projektbeholdninger, der besiddes og udvikles for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende omkostninger til opførelsen af bygninger mv. tillægges ejendommens kostpris, såfremt det er sandsynligt at selskabet vil opnå økonomiske fordele forbundet med de afholdte omkostninger. Omkostninger til opførelsen omfatter direkte henførbare omkostninger inkl. finansielle omkostninger på lån til finansiering af udviklingen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, opgjort som forventet værdi, når bygningerne er endelig opført med fradrag af endnu ikke afholdte opførelsesomkostninger. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en DCF-model.

Dagsværdireguleringer føres over resultatopgørelsen i posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de udgifter, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

### Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

## **Skat**

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, og der er således ikke indregnet skat.

## **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		4.699	420.502
Andre driftsindtægter .....	1	5.577.166	0
Eksterne omkostninger .....		-561.860	-573.821
Ejendomsomkostninger .....		-4.175.256	-1.300.445
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>844.749</b>	<b>-1.453.764</b>
Personaleomkostninger .....	2	-947.684	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-102.935</b>	<b>-1.453.764</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-385.587	0
Andre finansielle indtægter .....	3	331.613	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-956.366	-567.304
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.113.275</b>	<b>-2.021.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.113.275	-2.021.068
<b>I alt .....</b>		<b>-1.113.275</b>	<b>-2.021.068</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		245.469.444	375.416.605
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>245.469.444</b>	<b>375.416.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>245.469.444</b>	<b>375.416.605</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	37.582
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		109.815.499	0
Andre tilgodehavender .....		452.603	223.015
Periodeafgrænsningsposter .....		22.684	2.202.231
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>110.290.786</b>	<b>2.462.828</b>
Likvide beholdninger .....		110.393.378	31.204
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>220.684.164</b>	<b>2.494.032</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>466.153.608</b>	<b>377.910.637</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		37.200.000	37.200.000
Overført resultat .....		295.708.877	296.822.152
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>332.908.877</b>	<b>334.022.152</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		4.342.707	4.342.707
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.342.707</b>	<b>4.342.707</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		117.961.891	3.792.275
Deposita .....		0	12.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>117.961.891</b>	<b>3.804.275</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.122.330	646.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.444.082	4.725.603
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		108.124	30.276.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		265.597	92.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.940.133</b>	<b>35.741.503</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>128.902.024</b>	<b>39.545.778</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>466.153.608</b>	<b>377.910.637</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter vederlag for projektudvikling og projektledelse mv.

## 2. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	2.595.266	0
Pensionsbidrag	388.043	0
Andre omkostninger til social sikring	12.776	0
Andre personaleomkostninger	19.411	0
Indregnet i kostpris på investeringsejendomme	-2.067.812	0
	<b>947.684</b>	<b>0</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	302.864	0
Øvrige finansielle indtægter	28.749	0
	<b>331.613</b>	<b>0</b>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	862.333	492.348
Øvrige renteomkostninger	94.033	74.956
	<b>956.366</b>	<b>567.304</b>



## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investeringsjendomme</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	216.445.633
Årets tilgang	11.874.341
Årets afgang	-82.856.355
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>145.463.619</b>
Værdiregulering primo	158.970.972
Årets værdiregulering	1.993.954
Årets afgang	-60.959.101
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>100.005.825</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>245.469.444</b>

Selskabets investeringsejendom (ejendomsprojekt) i Hillerød er værdiansat baseret på budget for opførelse og drift af byggeriet. Budget for såvel opførelse som drift er forbundet med usikkerhed idet der på nuværende tidspunkt ikke er indgået entrepris kontrakter vedrørende tilbageværende byggeretter, ligesom der udestår indgåelse af lejekontrakter mv. Realiseres afvigelser i forhold til det budgetterede kan det påvirke den indregnede værdi. På baggrund af en DCF-model er der beregnet en værdi på kr. 3.335 pr. Em<sup>2</sup> (2017: kr. 3.080 pr. Em<sup>2</sup>). Antallet af budgetterede byggeretter udgør ca. 73.000 Em<sup>2</sup> (2017: ca. 122.000 Em<sup>2</sup>). Den i DCF-modellen anvendte diskonteringsrate over opførelsesperioden er fastsat til 6,0 % (2017: 5,8 %) inklusive risikotillæg, developerfee mm.

Årets dagsværdiregulering i resultatopgørelsen udgør -385.587 kr. (2017: 0 kr.) og inkluderer årets realiserede tab på -2.379.541 kr. (2017: 0 kr.) i forbindelse med frasalg. Årets indregning af renteomkostninger i kostprisen på investeringsejendomme udgør 144.567 kr. (2017: 0 kr.), hvorefter de akkumulerede indregnede renteomkostninger i kostprisen udgør 144.567 kr. (2017: 0 kr.).

Pr. 31. december 2018 har selskabet indgået aftaler der forpligter selskabet til at opføre byggerier mv. for ca. 25 mio. kr.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5</b>
	<b>ultimo</b>		<b>år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	121.084.221	3.122.330	107.638.655
	<b>121.084.221</b>	<b>3.122.330</b>	<b>107.638.655</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har i mindre omfang modtaget krav om ekstrabetalinger fra entreprenører vedrørende byggeri på selskabets projektejendom, bl.a. som følge af mindre tidsforsinkelser og lign. Selskabet er i løbende forhandling med entreprenørerne om de pågældende krav, der anses for sædvanlige under hensyntagen til projektbyggerets art og omfang. De pågældende krav påvirker, uanset udfald, ikke i væsentligt omfang de samlede forventede byggeomkostninger.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. M. Goldschmidt Holding A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet indgår i momsmæssig fællesregistrering med koncernforbundne selskaber, og hæfter derfor solidarisk for moms med de øvrige selskaber i fællesregistreringen.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er afgivet pant nom. 123.500.000 kr. i selskabets investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 på 245.469 t.kr. (31. december 2017: 375.417 t.kr.)

## 9. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

MGE Bolig Hillerød P/S indgår i koncernregnskab for: M. Goldschmidt Holding A/S, Grønningen 25, København, CVR.nr. 20 65 16 01.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2