

# K/S Vindinvest 15

Seminarievej 2  
7620 Lemvig

CVR-nr. 29 80 87 16

## Årsrapport for 2021



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. juli 2022

---

Henning Anton Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Vindinvest 15.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 5. juli 2022

### Bestyrelse

Lars Anton Pedersen

Maja Marie Pedersen

Henning Anton Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest 15

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Vindinvest 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 5. juli 2022

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Klaus Viborg Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34271

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S Vindinvest 15 Seminarievej 2 7620 Lemvig
E-mail:	h.p.boligudlejning@mail.tele.dk
CVR-nr.:	29 80 87 16
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
Stiftet:	8. januar 2007
Hjemsted:	Lemvig
<b>Bestyrelse</b>	Lars Anton Pedersen Maja Marie Pedersen Henning Anton Pedersen
<b>Kommanditister</b>	Henning Anton Pedersen Maja Marie Pedersen Lars Anton Pedersen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Vindinvest 15 ApS som komplementar for selskabets samlede forpligtelser.
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Ved Fjorden 25 7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og drift af vindmøller og anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 14.309, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 313.283.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 15 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>752.291</b>	<b>1.079.128</b>
Afskrivninger		-684.404	-684.404
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>67.887</b>	<b>394.724</b>
Finansielle indtægter	1	1.941	7.100
Finansielle omkostninger	2	-55.519	-110.669
<b>Årets resultat</b>		<b>14.309</b>	<b>291.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.309	291.155
		<b>14.309</b>	<b>291.155</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		3.536.082	4.220.486
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.536.082</b>	<b>4.220.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.536.082</b>	<b>4.220.486</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		225.179	121.957
Andre tilgodehavender		347.191	243.129
Periodeafgrænsningsposter		52.249	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>624.619</b>	<b>365.086</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.533</b>	<b>22.812</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>649.152</b>	<b>387.898</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.185.234</b>	<b>4.608.384</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		14.900.000	14.900.000
Overført resultat		-14.586.717	-14.601.026
<b>Egenkapital</b>		<b>313.283</b>	<b>298.974</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		76.230	1.369.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>76.230</b>	<b>1.369.287</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	0	860.000
Banker		2.185.887	100.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.023	171.351
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.057.811	1.808.245
Anden gæld		380.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.795.721</b>	<b>2.940.123</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.871.951</b>	<b>4.309.410</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.185.234</b>	<b>4.608.384</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	14.900.000	-14.601.026	298.974
Årets resultat	0	14.309	14.309
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>14.900.000</b>	<b>-14.586.717</b>	<b>313.283</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 149.000, hvilket er lig med den kontante andel af stamkapitalen. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Valutakursgevinster	1.941	7.100
	<u>1.941</u>	<u>7.100</u>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	55.519	110.669
	<u>55.519</u>	<u>110.669</u>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2021 kr.	Gæld 31. december 2021 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	2.229.287	76.230	0	0
	<u>2.229.287</u>	<u>76.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**4 Eventualforpligtelser**

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelige aftaler vedr. teknisk ledelse og driftsmæssige tilsyn af vindmøllerne. Uopsigeligheden gælder så længe vindmøllerne er i drift. De årlige ydelser herfor afregnes i henhold til vindmøllernes produktion.

Selskabet har indgået uopsigelige 20-årige aftaler vedr. jordleje. Den årlige leje udgør EUR 9.386.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Maja Marie Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e2c9377e-a4b3-4321-8ef6-1ccc56c475f8

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-07-05 18:35:14 UTC



## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 4c8caa47-b582-4980-80a5-2cb89754dbba

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-06 05:41:57 UTC



## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c8caa47-b582-4980-80a5-2cb89754dbba

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-06 05:41:57 UTC



## Lars Anton Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-431056915800

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-07 15:54:17 UTC



## Klaus Viborg Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: CVR:41454555-RID:98569797

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-07-07 15:59:51 UTC



## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 4c8caa47-b582-4980-80a5-2cb89754dbba

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-08 08:05:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: LVZWG-T4Q2T-65W7T-EF4VJ-SA0C3-BEQIM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>