

# K/S Vindinvest 15

Seminarievej 2  
7620 Lemvig

CVR-nr. 29 80 87 16

## Årsrapport for 2020



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

---

Henning Anton Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Vindinvest 15.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 9. juli 2021

### Bestyrelse

Lars Anton Pedersen

Maja Marie Pedersen

Henning Anton Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest 15

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Vindinvest 15 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 9. juli 2021

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Klaus Viborg Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34271

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Vindinvest 15  
Seminarievej 2  
7620 Lemvig

E-mail: h.p.boligudlejning@mail.tele.dk

CVR-nr.: 29 80 87 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 8. januar 2007

Hjemsted: Lemvig

### Bestyrelse

Lars Anton Pedersen  
Maja Marie Pedersen  
Henning Anton Pedersen

### Kommanditister

Henning Anton Pedersen  
Maja Marie Pedersen  
Lars Anton Pedersen

### Komplementar

Komplementarselskabet Vindinvest 15 ApS som komplementar for selskabets samlede forpligtelser.

### Revisor

REVISION LIMFJORD  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Ved Fjorden 25  
7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og drift af vindmøller og anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 291.155, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 298.974.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 15 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.079.128</b>	<b>967.501</b>
Afskrivninger		-684.404	-684.404
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>394.724</b>	<b>283.097</b>
Finansielle indtægter	1	7.100	0
Finansielle omkostninger	2	-110.669	-159.652
<b>Årets resultat</b>		<b>291.155</b>	<b>123.445</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		291.155	123.445
		<b>291.155</b>	<b>123.445</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		4.220.486	4.904.890
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.220.486</b>	<b>4.904.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.220.486</b>	<b>4.904.890</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.957	152.760
Andre tilgodehavender		243.129	148.674
Periodeafgrænsningsposter		0	38.829
<b>Tilgodehavender</b>		<b>365.086</b>	<b>340.263</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.812</b>	<b>20.477</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>387.898</b>	<b>360.740</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.608.384</b>	<b>5.265.630</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		14.900.000	14.900.000
Overført resultat		-14.601.026	-14.892.181
<b>Egenkapital</b>		<b>298.974</b>	<b>7.819</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.369.287	2.217.753
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.369.287</b>	<b>2.217.753</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	860.000	860.000
Banker		100.527	991.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser		171.351	119.628
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.808.245	1.068.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.940.123</b>	<b>3.040.058</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.309.410</b>	<b>5.257.811</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.608.384</b>	<b>5.265.630</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	14.900.000	-14.892.181	7.819
Årets resultat	0	291.155	291.155
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>14.900.000</b>	<b>-14.601.026</b>	<b>298.974</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 149.000, hvilket er lig med den kontante andel af stamkapitalen. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Valutakursgevinster	7.100	0
	<u>7.100</u>	<u>0</u>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.669	156.775
Valutakurstab	0	2.877
	<u>110.669</u>	<u>159.652</u>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2020 kr.	Gæld 31. december 2020 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	3.077.753	2.229.287	860.000	0
	<u>3.077.753</u>	<u>2.229.287</u>	<u>860.000</u>	<u>0</u>

**4 Eventualforpligtelser**

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelige aftaler vedr. teknisk ledelse og driftsmæssige tilsyn af vindmøllerne. Uopsigeligheden gælder så længe vindmøllerne er i drift. De årlige ydelser herfor afregnes i henhold til vindmøllernes produktion.

Selskabet har indgået uopsigelige 20-årige aftaler vedr. jordleje. Den årlige leje udgør EUR 9.386.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank er der udstedt pant efter tyske regler i produktionsanlæg og maskiner (Vindmøller).

Der er givet transport i elafregninger kr. 121.957.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Anton Pedersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-431056915800

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-12 15:45:44Z

NEM ID 

## Maja Marie Pedersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867929813511

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-07-12 20:52:06Z

NEM ID 

## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-831856533547

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-07-13 05:49:53Z

NEM ID 

## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-831856533547

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-07-13 05:49:53Z

NEM ID 

## Klaus Viborg Pedersen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: CVR:41454555-RID:98569797

IP: 217.245.xxx.xxx

2021-07-13 06:45:07Z

NEM ID 

## Henning Anton Pedersen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-831856533547

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-07-13 15:59:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0Z06M-EE7VK-I4H6-E817A-AA43E-VESCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>