

# **TA EJENDOMME ODENSE ApS**

Dybendalsvej 12  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2020**

---

**Junaid Ahmad**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TA EJENDOMME ODENSE ApS  
Dybendalsvej 12  
2720 Vanløse

e-mailadresse: mail@junaid.dk

CVR-nr: 29808279

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af investeringsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 127.571 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 98.719 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>113.268</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-83.684</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-55.556
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-83.684</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		257.266	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.011	-43.469
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>127.571</b>	
Skat af årets resultat .....		-28.851	-15.785
<b>Årets resultat</b> .....		<b>98.720</b>	<b>-1.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		98.720	-1.542
<b>I alt</b> .....		<b>98.720</b>	<b>-1.542</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.205.729
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.205.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.205.729</b>
Likvide beholdninger .....		754.572	41.187
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>754.572</b>	<b>41.187</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>754.572</b>	<b>2.246.916</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		153.436	153.436
Overført resultat .....		31.709	-67.011
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>310.145</b>	<b>211.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.591.710
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		343.565	331.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>343.565</b>	<b>1.923.230</b>
Skyldig selskabsskat .....		85.910	57.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.952	55.202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.862</b>	<b>112.261</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>444.427</b>	<b>2.035.491</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>754.572</b>	<b>2.246.916</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret