

TA EJENDOMME ODENSE ApS

Dybendalsvej 12
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2019

Junaid Ahmad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TA EJENDOMME ODENSE ApS

Dybendalsvej 12

2720 Vanløse

e-mailadresse: mail@junaid.dk

CVR-nr: 29808279

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 57.712 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.542 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		113.268	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.556	-55.556
Resultat af ordinær primær drift			54.369
Øvrige finansielle omkostninger		-43.469	-43.067
Ordinært resultat før skat			11.302
Skat af årets resultat		-15.785	-15.120
Årets resultat		-1.542	-3.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.542	-3.818
I alt		-1.542	-3.818

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.205.729	2.261.285
Materielle anlægsaktiver i alt		2.205.729	2.261.285
Anlægsaktiver i alt		2.205.729	2.261.285
Likvide beholdninger		41.187	53.771
Omsætningsaktiver i alt		41.187	53.771
Aktiver i alt		2.246.916	2.315.056

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		153.436	153.436
Overført resultat		-67.011	-65.469
Egenkapital i alt		211.425	212.967
Gæld til realkreditinstitutter		1.591.710	1.667.457
Gæld til tilknyttede virksomheder		331.520	316.258
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.923.230	1.983.715
Skyldig selskabsskat		57.059	41.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.202	77.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.261	118.374
Gældsforpligtelser i alt		2.035.491	2.102.089
Passiver i alt		2.246.916	2.315.056

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret