

TA EJENDOMME ODENSE ApS

Dybendalsvej 12
2720 Vanløse

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/10/2016

Junaid Ahmad
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TA EJENDOMME ODENSE ApS Dybendalsvej 12 2720 Vanløse Telefonnummer: 41110986 CVR-nr: 29808279 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Girostrøget 1 2630 Høje Taastrup DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for TA Ejendomme Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 20/10/2016

Direktion

Junaid Ahmad
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 109.198 kr. mod 20.067 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.421 kr. mod -55.232 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		109.198	20.067
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.556	-20.556
Resultat af ordinær primær drift		88.642	-489
Øvrige finansielle omkostninger		-50.895	-54.744
Ordinært resultat før skat		37.747	-55.233
Skat af årets resultat		-13.326	
Årets resultat		24.421	-55.233
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		24.421	-55.233
I alt		24.421	-55.233

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.183.960	2.204.516
Materielle anlægsaktiver i alt		2.183.960	2.204.516
Anlægsaktiver i alt		2.183.960	2.204.516
Likvide beholdninger		63.434	18.228
Omsætningsaktiver i alt		63.434	18.228
Aktiver i alt		2.247.394	2.222.744

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-65.952	-90.373
Egenkapital i alt		59.048	34.627
Gæld til realkreditinstitutter		1.758.000	1.758.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		365.119	354.343
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.123.119	2.112.343
Skyldig selskabsskat		13.326	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.901	75.774
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.227	75.774
Gældsforpligtelser i alt		2.188.346	2.188.117
Passiver i alt		2.247.394	2.222.744

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis