

# T2 INVEST ApS

Blåbærhaven 10, st tv  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2020**

---

**Thomas Bak Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

T2 INVEST ApS

Blåbærhaven 10, st tv

2980 Kokkedal

Telefonnummer: 26724618

e-mailadresse: thomasbak2980@gmail.com

CVR-nr: 29808066

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udleje lejligheder til privat beboelse.

Resultatet anses som meget tilfredsstillende. Alle ejendomme er fuldt udlejet, og der har ikke været tomgang i årets løb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		376.870	355.588
Eksterne omkostninger .....		-254.597	-235.795
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>122.273</b>	<b>119.793</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.273</b>	<b>119.793</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>122.273</b>	<b>119.793</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>122.273</b>	<b>119.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		122.273	119.793
<b>I alt .....</b>		<b>122.273</b>	<b>119.793</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		3.600.000	4.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.600.000</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.600.000</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.600.000</b>	<b>4.400.000</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.110.483	1.104.923
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.235.483</b>	<b>1.229.923</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.044.517	2.734.234
Kontraktlige forpligtelser .....		320.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.364.517</b>	<b>2.734.234</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	435.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>435.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.364.517</b>	<b>3.170.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.600.000</b>	<b>4.400.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret