

# T2 INVEST ApS

Blåbærhaven 18, 3 th  
2980 Kokkedal

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2019**

---

**Thomas Bak Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

T2 INVEST ApS

Blåbærhaven 18, 3 th

2980 Kokkedal

Telefonnummer: 26724618

e-mailadresse: thomasbak2980@gmail.com

CVR-nr: 29808066

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udleje lejligheder til privat beboelse.

Der er i regnskabsåret ikke sket tilkøb eller frasalg af ejendomme.

Resultatet anses som meget tilfredsstillende. Alle ejendomme er fuldt udlejet, og der har ikke været tomgang i årets løb.

Der er i indeværende regnskabsår sket en væsentlig ændring i ejerkredsen, i det Thomas Bak Nielsen siden 20. oktober 2018 har været selskabets eneejer, og pr. samme dag, dets eneste medlem af ledelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		355.588	338.698
Eksterne omkostninger .....		-235.795	-308.881
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>119.793</b>	<b>29.817</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>119.793</b>	<b>29.817</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>119.793</b>	<b>29.817</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>119.793</b>	<b>29.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		119.793	29.817
<b>I alt .....</b>		<b>119.793</b>	<b>29.817</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.400.000	4.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.400.000</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.400.000</b>	<b>4.400.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.400.000</b>	<b>4.400.000</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.104.923	992.871
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.229.923</b>	<b>1.117.871</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.734.234	2.861.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.734.234</b>	<b>2.861.320</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		435.843	420.809
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>435.843</b>	<b>420.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.170.077</b>	<b>3.282.129</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.400.000</b>	<b>4.400.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret