

CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

Byledet 44
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2020

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
 Byledet 44
 4600 Køge

e-mailadresse: cartofico@hotmail.com

CVR-nr: 29807698

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Cartofico Lejlighed 4 P/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Vi kan erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 29/01/2020

Direktion

Arne Svend Nielsen

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen
Formand

Ulla Thonsgaard Jensen

Bjarne Fabienke

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio kr. Overtagelse af lejligheden fandt sted den 14. juli 2007.

Bruttoresultat før afskrivninger udgør et underskud på 34 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 46 tkr. der er noget større end forventet. Dette skyldes primært større udgifter til ejerforeningen i 2019.

Selskabets egenkapital andrager 1.091 tkr. ultimo 2019.

For 2020 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr 31. december 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for Cartofico Lejlighed 4 P/S for 2019 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejlighed 100 år

Inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af lejligheden indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		124.200	129.600
Eksterne omkostninger		-156.332	-121.748
Bruttoresultat		-32.132	7.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.734	-11.734
Resultat af ordinær primær drift		-43.866	-3.882
Øvrige finansielle omkostninger		-2.231	-2.011
Ordinært resultat før skat		-46.097	-5.893
Årets resultat		-46.097	-5.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-46.097	-5.893
I alt		-46.097	-5.893

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.786.804	2.798.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		2.786.804	2.798.538
Langfristede aktiver i alt		2.786.804	2.798.538
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.640	3.377
Tilgodehavender i alt		2.640	3.377
Likvide beholdninger		21.724	55.349
Kortfristede aktiver i alt		24.364	58.726
Aktiver i alt		2.811.168	2.857.264

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		-34.232	11.864
Egenkapital i alt		1.090.768	1.136.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.719.000	1.719.000
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.400	1.400
Kortfristede forpligtelser i alt		1.400	1.400
Forpligtelser i alt		1.720.400	1.720.400
Passiver i alt		2.811.168	2.857.264

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	11.865	1.136.865
Årets resultat		-46.097	-46.097
Egenkapital, ultimo	1.125.000	-34.232	1.090.768

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele a 1.125,000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser. Komplementarer har ingen andel i selskabets overskud eller underskud.

Efter fremførsel af årets underskud andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalejer 121.196 kr (31. december 2018 126.318 kr)

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejerne er rente-og afdragsfri indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet.

Kapitalejerne er endvidere forpligtet til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0