

CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

Byledet 44
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2019

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
 Byledet 44
 4600 Køge

e-mailadresse: cartofico@hotmail.com

CVR-nr: 29807698

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2018 for Cartofico Lejlighed 4 P/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Vi kan erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13/02/2019

Direktion

Arne Svend Nielsen

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen
Formand

Bjarne Fabienke

Ulla Thonsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio kr. Overtagelse af lejligheden fandt sted den 14. juli 2007.

Bruttoresultat før afskrivninger udgør et overskud på knapt 8 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 6 tkr. er stort set som forventet.

Selskabets egenkapital andrager 1.137 tkr. ultimo 2018.

For 2019 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr 31. december 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for Cartofico Lejlighed 4 P/S for 2018 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejlighed 100 år

Inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en

individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		129.600	128.700
Eksterne omkostninger		-121.748	-129.540
Bruttoresultat		7.852	-840
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.734	-47.767
Resultat af ordinær primær drift		-3.882	-48.607
Øvrige finansielle omkostninger		-2.011	0
Ordinært resultat før skat		-5.893	-48.607
Årets resultat		-5.893	-48.607
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.893	-48.607
I alt		-5.893	-48.607

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.798.538	2.810.272
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		2.798.538	2.810.272
Langfristede aktiver i alt		2.798.538	2.810.272
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.377	4.140
Tilgodehavender i alt		3.377	4.140
Likvide beholdninger		55.349	51.275
Kortfristede aktiver i alt		58.726	55.415
Aktiver i alt		2.857.264	2.865.687

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		11.864	17.758
Egenkapital i alt		1.136.864	1.142.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.719.000	1.719.000
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.400	3.929
Kortfristede forpligtelser i alt		1.400	3.929
Forpligtelser i alt		1.720.400	1.722.929
Passiver i alt		2.857.264	2.865.687

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	17.757	1.142.757
Årets resultat		-5.893	-5.893
Egenkapital, ultimo	1.125.000	11.864	1.136.864

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele a 125.000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser. Komplementarer har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter fremførsel af årets tab andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalejer 126.318 kr (31. december 2017 126.973 kr)

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejerne er rente-og afdragsfri indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet.

Kapitalejerne er endvidere forpligtet til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i lighed med sidste år ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtigelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0