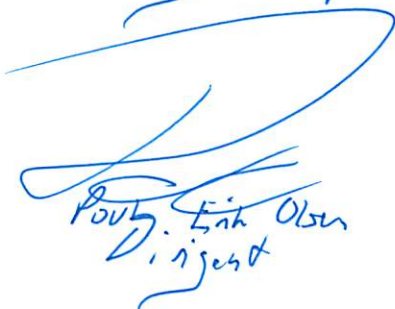


Cartofico lejlighed 4 P/S

Årsrapport 2016
10. regnskabsår

Godekendt på den ordinære generalforsamling
den 8/3 2017



Povl Erik Olsen
Direktør

CVR-nr. 29 80 76 98
Cartofico 2016

Indhold

| | |
|---|---|
| Påtegninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Beretning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 9 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for Cartofico lejlighed 4 P/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Vi kan erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. februar 2017

Direktion:


Arne Nielsen

Bestyrelse:


Jørgen Skovbæk Johansen
formand


Bjarne Fabienke


Ulla Thonsgaard

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Cartofico lejlighed 4 P/S
c/o Arne Nielsen
Byledet 44
4600 Køge

E-mail: cartofico@hotmail.com

CVR-nr.: 29 80 76 98
Stiftet: 12. december 2006
Hjemsted: Køge kommune
Regnskabsår: 1.1. – 31.12

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen, formand
Bjarne Fabienke
Ulla Thonsgaard

Direktion

Arne Nielsen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 8. marts 2017

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr. 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio. DKK. Overtagelsen af lejligheden fandt sted 14. juli 2007.

Resultatet før afskrivninger udgør et underskud på knapt 11 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 85 tkr., er stort set som forventet.

Selskabets egenkapital andrager 1.191 tkr. ultimo 2016.

For 2017 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskabet for Cartofico lejlighed 4 P/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejlighed 100 år
Inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------|------|
| | | | tkr. |
| Nettoomsætning | | 122.400 | 122 |
| Andre eksterne omkostninger | | -133.055 | -105 |
| Bruttoresultat | | -10.655 | 17 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1 | -74.816 | -75 |
| Resultat af primær drift | | -85.471 | -58 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -85.471 | -58 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Fremført til næste år | | -85.471 | -58 |
| | | -85.471 | -58 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Balance

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|--------------|
| | | | tkr. |
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grund og bygninger | 1 | 2.822.006 | 2.834 |
| Inventar | | 36.033 | 99 |
| | | <u>2.858.039</u> | <u>2.933</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 6.532 | 4 |
| Likvide beholdninger | | <u>49.622</u> | <u>65</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>56.154</u> | <u>69</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>2.914.193</u> | <u>3.002</u> |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | 2 | 1.125.000 | 1.125 |
| Overført resultat | | 66.365 | 152 |
| | | <u>1.191.365</u> | <u>1.277</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til kapitalejere | 3 | 1.719.000 | 1.719 |
| | | <u>1.719.000</u> | <u>1.719</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.828 | 6 |
| | | <u>3.828</u> | <u>6</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.722.828</u> | <u>1.725</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>2.914.193</u> | <u>3.002</u> |
| Eventualforpligtelser m.v. | 4 | | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grund og bygninger | Inventar |
|--|-----------------------|---------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 2.933.478 | 630.826 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2016 | 2.933.478 | 630.826 |
| Afskrivninger 1. januar 2016 | 99.738 | 531.711 |
| Årets afskrivninger | 11.734 | 63.082 |
| Afskrivninger 31. december 2016 | 111.472 | 594.793 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 2.822.006 | 36.033 |

2 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 1.125.000 | 151.836 | 1.276.836 |
| Overført, jf. resultatdisponering | | -85.471 | -85.471 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 1.125.000 | 66.365 | 1.191.365 |

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele à 125.000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser. Komplementarerne har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter kapitalindsud og fremførsel af årets tab andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalandel 132.374 kr.

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld i alt 31/12 2016 | Afdrag næste år | Lang- fristet andel | Rest- gæld ef- ter 5 år |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til kapitalejere | 1.719.000 | 0 | 1.719.000 | 1.719.000 |
| | 1.719.000 | 0 | 1.719.000 | 1.719.000 |

Gæld til kapitalejere er rente- og afdragsfrit indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet. Kapitalejerne er endvidere forpligtiget til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Noter

4 Eventualforpligtelser m.v.

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.