

CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

Byledet 44
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2018

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
 Byledet 44
 4600 Køge

CVR-nr: 29807698
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Cartofico lejlighed 4 P/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Vi kan erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 31/01/2018

Direktion

Arne Svend Nielsen

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen
Formand

Bjarne Fabienke

Ulla Thonsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr. 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio. DKK. Overtagelsen af lejligheden fandt sted 14. juli 2007.

Resultatet før afskrivninger udgør et underskud på knapt 1 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 48 tkr., er stort set som forventet.

Selskabets egenkapital andrager 1.142 tkr. ultimo 2017.

For 2018 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskabet for Cartofico lejlighed 4 P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejlighed 100 år

Inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordi-nære

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		128.700	122.400
Eksterne omkostninger		-129.540	-133.055
Bruttoresultat		-840	-10.655
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.767	-74.816
Resultat af ordinær primær drift		-48.607	-85.471
Ordinært resultat før skat		-48.607	-85.471
Årets resultat		-48.607	-85.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.607	-85.471
I alt		-48.607	-85.471

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.810.272	2.822.006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	36.033
Materielle aktiver i alt	1	2.810.272	2.858.039
Langfristede aktiver i alt		2.810.272	2.858.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.140	6.532
Tilgodehavender i alt		4.140	6.532
Likvide beholdninger		51.275	49.622
Kortfristede aktiver i alt		55.415	56.154
Aktiver i alt		2.865.687	2.914.193

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		17.758	66.365
Egenkapital i alt		1.142.758	1.191.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.719.000	1.719.000
Langfristede forpligtelser i alt	2	1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.929	3.828
Kortfristede forpligtelser i alt		3.929	3.828
Forpligtelser i alt		1.722.929	1.722.828
Passiver i alt		2.865.687	2.914.193

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	66.365	1.191.365
Årets resultat		-48.607	-48.607
Egenkapital, ultimo	1.125.000	17.758	1.142.758

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele a' 125.000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser. Komplementarer har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter fremførsel af årets tab andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalejer 126.973 kr
(31. december 2016 132.374 kr)

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.933.478	630.826
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.933.478	630.826
Af- og nedskrivning primo	-111.472	-594.793
Årets afskrivning	-11.734	-36.033
Af- og nedskrivning ultimo	-123.206	-630.826
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.810.272	0

2. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejerne er rente-og afdragsfri indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet.

Kapitalejerne er endvidere forpligtet til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser