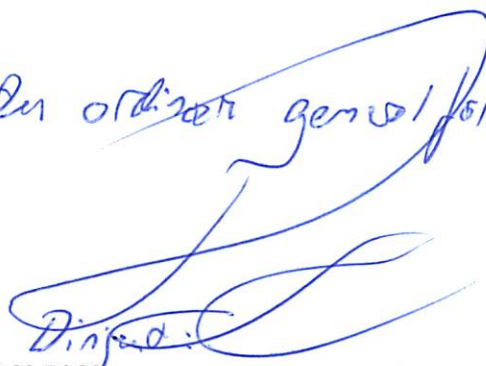


Cartofico lejlighed 4 P/S

Årsrapport 2015
9. regnskabsår

Godkendt af den ordinære generalforsamling
den 9/3 2016



CVR-nr. 29 80 76 98
Cartofico 2015

Povl Erik Olsen

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015 for Cartofico lejlighed 4 P/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Vi kan erklære, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. februar 2016

Direktion:



Arne Nielsen

Bestyrelse:



Jørgen Skovbæk Johansen
formand



Bjarne Fabienke



Ulla Thonsgaard

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Cartofico lejlighed 4 P/S
c/o Arne Nielsen
Byledet 44
4600 Køge

E-mail: cartofico@hotmail.com

CVR-nr.: 29 80 76 98
Stiftet: 12. december 2006
Hjemsted: Køge kommune
Regnskabsår: 1.1. – 31.12

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen, formand
Bjarne Fabienke
Ulla Thonsgaard

Direktion

Arne Nielsen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. marts 2016

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr. 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio. DKK. Overtagelsen af lejligheden fandt sted 14. juli 2007.

Resultatet før afskrivninger udgør et overskud på godt 16 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 58 tkr., er stort set som forventet.

På selskabets generalforsamling blev det besluttet at konvertere 900 tkr. af gælden til kapitalejerne til egenkapital. Selskabets egenkapital andrager 1.277 tkr. ultimo 2015.

For 2016 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskabet for Cartofico lejlighed 4 P/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Lejlighed 100 år
Inventar 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
			tkr.
Nettoomsætning		121.500	131
Andre eksterne omkostninger		-105.120	-122
Bruttoresultat		16.380	9
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-74.816	-75
Resultat af primær drift		-58.436	-66
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Årets resultat		-58.436	-66
Forslag til resultatdisponering			
Fremført til næste år		-58.436	-66
		-58.436	-66

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Balance

	Note	2015	2014
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	1		
Grund og bygninger		2.833.740	2.845
Inventar		99.116	162
		<u>2.932.856</u>	<u>3.007</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		3.997	7
Likvide beholdninger		64.812	47
Omsætningsaktiver i alt		<u>68.809</u>	<u>54</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.001.665</u>	<u>3.061</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
	2		
Selskabskapital		1.125.000	1.125
Overført resultat		151.836	-690
		<u>1.276.836</u>	<u>435</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
	3		
Gæld til kapitalejere		1.719.000	2.619
		<u>1.719.000</u>	<u>2.619</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.829	7
		<u>5.829</u>	<u>7</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.724.829</u>	<u>2.626</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.001.665</u>	<u>3.061</u>
Eventualforpligtelser m.v.	4		

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygninger	Inventar
Kostpris 1. januar 2015	2.933.478	630.826
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december 2015	2.933.478	630.826
Afskrivninger 1. januar 2015	88.004	468.628
Årets afskrivninger	11.734	63.082
Afskrivninger 31. december 2015	99.738	531.710
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.833.740	99.116

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.125.000	-689.728	435.272
Kapitalinds kud 2015		900.000	900.000
Overført, jf. resultatdisponering		-58.436	-58.436
Egenkapital 31. december 2015	1.125.000	151.836	1.276.836

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele à 125.000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser. Komplementarerne har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter kapitalinds kud og fremførsel af årets tab andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalandel 141.870 kr.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Lang- fristet andel	Rest- gæld ef- ter 5 år
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejere er rente- og afdragsfrit indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet. Kapitalejerne er endvidere forpligtiget til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital. Der er i 2015 konverteret 900.000 kr. til egenkapital af den oprindelige gæld på 2.619.000 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Noter

4 Eventualforpligtelser m.v.

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.