

**Henning Sand Invest A/S**

**Karetmagervej 42**

**8920 Randers NV**

**CVR-nummer 29 80 75 23**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. november 2016



---

Birte Ring Sørensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Henning Sand Invest A/S  
Karetmagervej 42  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 29 80 75 23  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Birte Ring Sørensen  
Henning Sand Sørensen  
René Sand  
Ingolf Jørgensen

### Direktion

Henning Sand Sørensen

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Henning Sand Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 24. oktober 2016

### Direktionen:


  
Henning Sand Sørensen

### Bestyrelsen:

  
Birte Ring Sørensen  
Formand

  
Henning Sand Sørensen

  
René Sand

  
Ingolf Jørgensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Henning Sand Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Henning Sand Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 24. oktober 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Carsten Birn  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Skovejendom 50 - 100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udlån, finansiel leasing indregnes i balancen under omsætningsaktiver og måles til kostpris med fradrag af afdrag samt nedskrivning for kreditrisiko. Afdragene beregnes efter annuitetsprincippet og under hensyn til de enkelte leasingaftalers løbetid.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.448</b>	<b>32</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-108.462	-103
	Andre driftsomkostninger	-102.164	-50
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-178.178</b>	<b>-121</b>
	Finansielle indtægter	51.458	586
	Finansielle omkostninger	-434.469	-153
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-561.190</b>	<b>313</b>
1	Skat af årets resultat	121.884	-81
	<b>Årets resultat</b>	<b>-439.306</b>	<b>232</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	200
	Overført resultat	-739.306	32
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-439.306</b>	<b>232</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Grunde og bygninger	9.761.721	9.870
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.761.721</b>	<b>9.870</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.761.721</b>	<b>9.870</b>
	Varebeholdning	0	595
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>595</b>
	Udskudte skatteaktiver	125.741	4
	Andre tilgodehavender	8.819	5
	Periodeafgrænsningsposter	14.801	15
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>149.361</b>	<b>23</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.974.447	3.700
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.974.447</b>	<b>3.700</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>577.190</b>	<b>302</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.700.998</b>	<b>4.620</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.462.719</b>	<b>14.491</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	567.000	550
	Overført resultat	3.153.467	5.506
	Foreslået udbytte	300.000	200
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.020.467</b>	<b>6.256</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.542.415	7.701
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.542.415</b>	<b>7.701</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	158.585	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.786	25
4	Selskabsskat	73.756	286
	Anden gæld	1.629.709	7
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	215
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.899.837</b>	<b>533</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.442.252</b>	<b>8.234</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.462.719</b>	<b>14.491</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Ejerforhold		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	110		
Regulering af udskudt skat	-121.884	-35		
Regulering af tidl. års skat	0	6		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-121.884</b>	<b>81</b>		
<b>2 Egenkapital</b>				
	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	550	5.506	200	6.256
Udbetalt udbytte	0	0	-200	-200
Kapitalforhøjelse, fondsaktier	220	-220	0	0
Tilbagekøb og annullering af egne kapital- andele	-203	-1.394	0	-1.597
Årets resultat	0	-739	300	-439
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>567</b>	<b>3.153</b>	<b>300</b>	<b>4.020</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. Tilbagekøb er gennemført som følge af aktionærs udtræden af ejerkredsen i selskabet.				
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		6.682.000		5.846
<b>4 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo		286.103		178
Regulering af tidligere års skat		7.174		0
Betalt restskat		-196.649		6
Tilbagebetalt overskydende skat		0		4
Skyldig skat tidligere år		96.628		189
Udbytteskat		-9.872		-17
Skat af årets resultat		0		114
Betalt ordinær acontoskat		-13.000		0
Skyldig skat indeværende år		-22.872		98
<b>Selskabsskat i alt</b>		<b>73.756</b>		<b>286</b>

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anparter i selskaber, der driver industri og håndværk samt handel og besiddelse af skovejendom.

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen, Hvidtvedgårdsvej 12, med nom. DKK 3.492.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.013.465.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst skadeløsbrev i ejendommen, Hvidtvedgårdsvej 12, med nom. DKK 2.000.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.013.465.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene, Krogen 1 samt Gl. Landevej 7B, med nom. DKK 4.209.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.326.759.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet pant i værdipapirdepoter der i årsrapporten indregnet med DKK 2.974.447. Bankindestående er ligeledes stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstituttet.

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Henning Sand Sørensen

René Sand