

FYNS MIDTPUNKT ApS

Fyns Midtpunkt ApS

CVR nr. 29 80 72 13

Elmegårdsvej 3A


5250 Odense SV

Årsrapport for perioden
1. juli 2021 til 30. juni 2022

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

27. december 2022


Erik Holm

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapital	11
Note 1 - 5	12
Note 6	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Fyns Midtpunkt ApS
Elmegårdsvej 3A
5250 Odense SV

CVR nr. 29 80 72 13
Hjemsted: Odense Kommune

Direktion:

Erik Holm

Revisor:

MA-revision
Hannerupgårdsvej 4
5230 Odense M

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for Fyns Midtpunkt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 1. november 2022

Direktion:


ERIK HOLM

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Fyns Midtpunkt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Midtpunkt ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraxis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

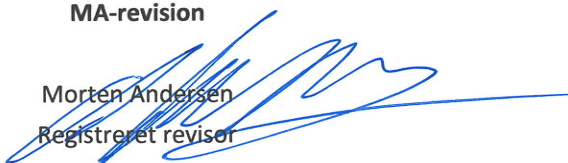
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. december 2022

MA-revision

Morten Andersen
Registreret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 113.527 mod sidste år kr. 109.642. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der primært består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv merværdiafgift.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffelsessummen ikke overstiger kr. 30.700 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger foretages lineært og er baseret på en brugstid på 0 - 50 år med en restværdi på tkr. 2.508.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

<u>Noter</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	177.014	171.342
1) Personaleomkostninger	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.142	-14.787
Resultat af ordinær primær drift	161.872	156.555
Øvrige finansielle omkostninger	-12.067	-11.823
Ordinært resultat før skat	149.805	144.732
3) Skat af årets resultat	-36.278	-35.090
Årets resultat	113.527	109.642

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	113.527	109.642
I alt	113.527	109.642

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Noter</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Aktiver		
4)	Grunde og bygninger	2.811.526	2.823.126
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.811.526	2.823.126
	Anlægsaktiver i alt	2.811.526	2.823.126
	Andre tilgodehavender	1.374	9.398
	Tilgodehavender i alt	1.374	9.398
	Likvide beholdninger	849.419	663.466
	Omsætningsaktiver i alt	850.793	672.864
	Aktiver i alt	3.662.319	3.495.990

Balance pr. 30. juni 2022

<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passiver		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	1.251.855	1.138.328
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	1.376.855	1.263.328
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.175.000	2.175.000
Skyldig sambeskatningsbidrag	71.368	35.090
Anden gæld	39.096	22.572
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.285.464	2.232.662
Gældsforpligtelser i alt	2.285.464	2.232.662
Passiver i alt	3.662.319	3.495.990

Egenkapital

<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Saldo primo	1.138.328	1.028.686
Årets resultat	113.527	109.642
Saldo ultimo	1.251.855	1.138.328
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
Egenkapital ultimo	1.376.855	1.263.328

Noter

<u>Noter</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1) Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
Antal beskæftede i året	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	-15.142	-14.787
	-15.142	-14.787
3) Skat af årets resultat		
Hensat til skat tidligere år	0	0
Aktuel skat	-36.278	-35.090
	-36.278	-35.090
4) Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostprimo	2.878.466	2.878.466
Tilgang	3.542	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.882.008	2.878.466
Af- og nedskrivninger primo	55.340	40.553
Årets afskrivning	15.142	14.787
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	70.482	55.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.811.526	2.823.126
5) Oplysning om eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningskredsen som består af Nyfiver Holding ApS, Fyns Midtpunkt ApS samt Revifyn ApS, registrerede revisorer for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nyfiver Holding ApS, cvr. 29806934