

# FYNS MIDTPUNKT ApS

## Fyns Midtpunkt ApS

CVR nr. 29 80 72 13

Elmegårdsvej 3A

5250 Odense SV

---

Årsrapport for perioden  
1. juli 2022 til 30. juni 2023

Nærværende årsrapport er godkendt

Odense, den

27. december 2023

dirigent

Erik Holm

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Anvendt regnskabspraksis, forsat	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapital	11
Note 1 - 5	12
Note 6	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet:**

Fyns Midtpunkt ApS  
Elmegårdsvej 3A  
5250 Odense SV

CVR nr. 29 80 72 13  
Hjemsted: Odense Kommune

### **Direktion:**

Erik Holm

### **Revisor:**

MA-revision  
Svenstrupvej 42  
5260 Odense S

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023 for Fyns Midtpunkt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense den 18. november 2023

**Direktion:**

Erik Holm

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til den daglige ledelse i Fyns Midtpunkt ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fyns Midtpunkt ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. december 2023

### **MA-revision**

Morten Andersen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og udleje fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 120.554 mod sidste år kr. 113.527. Resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til kommende regnskabsår er positive.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet hændelser, som væsentligt vil kunne påvirke egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der primært består af lejeindtægter, indregnes eksklusiv merværdiafgift.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor omkostningen er afholdt. Der tages hensyn til eventuelle forudbetalinger, der aktiveres som periodeafgrænsningsposter. På samme måde behandles omkostninger, der vedrører regnskabsåret, men som endnu ikke er udgiftsført.

Anskaffelser, der er egnet til anvendelse udover regnskabsåret omkostningsføres straks, såfremt anskaffessummen ikke overstiger kr. 31.000 eller har forventet kortvarig anvendelsestid og at det anskaffede har en selvstændig anvendelse.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat omfatter selskabets nettoomsætning af varer og tjenesteydelser, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger, som omfatter salgsfremmende omkostninger samt omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktion i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger foretages lineært og er baseret på en brugstid på 0 - 50 år med en restværdi på tkr. 2.508.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023

<u>Noter</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	186.902	177.014
1) Personaleomkostninger	0	0
2) Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.611	-15.142
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>171.291</b>	<b>161.872</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-12.331	-12.067
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>158.960</b>	<b>149.805</b>
3) Skat af årets resultat	-38.406	-36.278
<b>Årets resultat</b>	<b>120.554</b>	<b>113.527</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
Overført resultat	120.554	113.527
<b>I alt</b>	<b>120.554</b>	<b>113.527</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

<u>Noter</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Aktiver</b>		
4)	Grunde og bygninger	2.800.609	2.811.526
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.800.609</b>	<b>2.811.526</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.800.609</b>	<b>2.811.526</b>
	Andre tilgodehavender	1.374	1.374
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.374</b>	<b>1.374</b>
	Likvide beholdninger	960.994	849.419
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>962.368</b>	<b>850.793</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.762.977</b>	<b>3.662.319</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver</b>		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	1.372.409	1.251.855
Forslag til udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.497.409</b>	<b>1.376.855</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.175.000	2.175.000
Skyldig sambeskatningsbidrag	38.406	71.368
Anden gæld	52.162	39.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.265.568</b>	<b>2.285.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.265.568</b>	<b>2.285.464</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.762.977</b>	<b>3.662.319</b>

## Egenkapital

<u>Noter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.251.855	1.138.328
Årets resultat	120.554	113.527
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.372.409</b>	<b>1.251.855</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.497.409</b>	<b>1.376.855</b>

## Noter

<u>Noter</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1) <b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
 Antal beskæftede i året	<b>0</b>	<b>0</b>
2) <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	-15.611	-15.142
	<b>-15.611</b>	<b>-15.142</b>
3) <b>Skat af årets resultat</b>		
Hensat til skat tidligere år	0	0
Aktuel skat	-38.406	-36.278
	<b>-38.406</b>	<b>-36.278</b>
4) <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostprimo	2.882.008	2.878.466
Tilgang	4.694	3.542
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.886.702</b>	<b>2.882.008</b>
 Af- og nedskrivninger primo	70.482	55.340
Årets afskrivning	15.611	15.142
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>86.093</b>	<b>70.482</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.800.609</b>	<b>2.811.526</b>
5) <b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningskredsen som består af Nyfiver Holding ApS, Fyns Midtpunkt ApS samt Revifyn ApS for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

6) **Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nyfiver Holding ApS, cvr. 29806934