

# **REFFELDT EJENDOM ApS**

c/o Svendborgvej 83, 5260 Odense S,

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2017

---

Jacob Reffeldt Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for REFFELDT EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. april 2017

### **Direktion**

Jacob Reffeldt Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i REFFELDT EJENDOM ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for REFFELDT EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. april 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

REFFELDT EJENDOM ApS  
c/o Svendborgvej 83, 5260 Odense S

Telefon: 60 74 74 89  
E-mail: silcool@me.com

CVR-nr.: 29 80 71 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 21. december 2006  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Jacob Reffeldt Rasmussen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 388.084, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 592.146.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REFFELDT EJENDOM ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-14.266</u>	<u>-13</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.266</b>	<b>-13</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.040	0
Finansielle indtægter	1	12.608	11
Finansielle omkostninger		<u>-413.466</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-388.084</b>	<b>-24</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-388.084</u></b>	<b><u>-24</u></b>

## RESULTATDISPONERING

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-388.084</u>	<u>-24</u>
		<b><u>-388.084</u></b>	<b><u>-24</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>980.656</u>	<u>1.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>980.656</u></b>	<b><u>1.004</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>980.656</u></b>	<b><u>1.004</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>272.229</u>	<u>247</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>272.229</u></b>	<b><u>247</u></b>
Værdipapirer		<u>162.476</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>162.476</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>61.223</u></b>	<b><u>212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>495.928</u></b>	<b><u>459</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>1.476.584</u></u></b>	<b><u><u>1.463</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>92.146</u>	<u>480</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b><u>592.146</u></b>	<b><u>980</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.574	11
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>873.864</u>	<u>472</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>884.438</u></b>	<b><u>483</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>884.438</u></b>	<b><u>483</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>1.476.584</u></u></b>	<b><u><u>1.463</u></u></b>
Eventualposter m.v.	4		

## Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.608	11
	<u>12.608</u>	<u>11</u>

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2016	1.003.611
Afgang i årets løb	<u>-22.955</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>980.656</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>980.656</u></b>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	480.230	980.230
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-388.084</u>	<u>-388.084</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>92.146</u></b>	<b><u>592.146</u></b>

### 4 Eventualposter m.v.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 0 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.