

REFFELDT EJENDOM ApS

c/o Svendborgvej 83, 5260 Odense S,

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14/4 2016

Jacob Reffeldt Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

REFFELDT EJENDOM ApS
c/o Svendborgvej 83, 5260 Odense S

Telefon: 60 74 74 89

E-mail: silcool@me.com

CVR-nr.: 29 80 71 83

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 21. december 2006

Hjemsted: Odense

Direktion

Jacob Reffeldt Rasmussen

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for REFFELDT EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. marts 2016

Direktion

Jacob Reffeldt Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i REFFELDT EJENDOM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for REFFELDT EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. marts 2016

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 24.095, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 980.230.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REFFELDT EJENDOM ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-12.930</u>	<u>-10</u>
Bruttoresultat		-12.930	-10
Finansielle indtægter	1	11.314	10
Finansielle omkostninger		<u>-22.479</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat		-24.095	-4
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-24.095</u>	<u>-4</u>

RESULTATDISPONERING

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-24.095</u>	<u>-4</u>
		<u>-24.095</u>	<u>-4</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>1.003.611</u>	<u>1.004</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.003.611</u>	<u>1.004</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.003.611</u>	<u>1.004</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>247.059</u>	<u>222</u>
Tilgodehavender		<u>247.059</u>	<u>222</u>
Likvide beholdninger		<u>212.347</u>	<u>238</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>459.406</u>	<u>460</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.463.017</u>	<u>1.464</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		480.230	505
Egenkapital i alt	3	980.230	1.005
Pengeinstitut		158	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.575	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		472.054	450
Kortfristede gældsforpligtelser		482.787	459
Gældsforpligtelser i alt		482.787	459
PASSIVER I ALT		1.463.017	1.464
Eventualposter mv.	4		

Noter til årsrapporten

		2015	2014
		kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		11.311	10
Andre finansielle indtægter		<u>3</u>	<u>0</u>
		<u>11.314</u>	<u>10</u>
2 Finansielle anlægsaktiver			Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2015			<u>1.003.611</u>
Kostpris 31. december 2015			<u>1.003.611</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015			<u>1.003.611</u>
3 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	504.325	1.004.325
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-24.095</u>	<u>-24.095</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>480.230</u>	<u>980.230</u>

Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1 eller multipla heraf.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter mv.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.